|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **442/2017**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЕОС МАТРИХ ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ  и седиште на ул.8ми Септември бр.18 3/11 11 А,  засновано на извршната исправа ОДУ број 452/2009 од 27.07.2009 година на Нотар.Стоимен Трајчев, против должникот Коце Димитров-заложен должник од Кочани со ЕМБГ   и живеалиште на ул.Бел Камен бр.11,  за спроведување на извршување во вредност Коце Димитров-заложен должник денари на ден 05.10.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.13794 за КО Кочани**

ЛИСТ Б

-КП бр.12636,дел 1, м.в.,,1 МАЈ,,дворно место во површина од 155м2

-КП бр.12636,дел 1, м.в.,,1 МАЈ,,земјиште под зграда во површина од 128м2

-КП бр.12636,дел 3, м.в.,,1 МАЈ,,градежно неизградено земјиште во површина од 11м2

,сопственост на заложниот должник Коце Димитров

ЛИСТ В

-КП бр.12636 дел 1, ,,1 МАЈ,,бр.на згр.1,семејно домување,вл.1,кат 1,бр.2,стан,внатрешна површина 116м2

-КП бр.12636 дел 1, ,,1 МАЈ,,бр.на згр.1,семејно домување,вл.1,кат ПО ,помошна просторија,внатрешна површина 64м2

-КП бр.12636 дел 1, ,,1 МАЈ,,бр.на згр.1,семејно домување,вл.1,кат ПР,бр.1,стан,внатрешна површина 106м2

,сопственост на заложниот должник Коце Димитров

,како и незапишана корисна површина од елаборат изготвен на 07.08.2018 год. ,Евидентен лист бр.16904 за КО Кочани и тоа:

-КП бр.12636 дел 1, ,,1 МАЈ,,бр.на згр.1,семејно домување,вл.1,кат ПО,бр.0,помошна просторија,внатрешна површина 73м2

-КП бр.12636 дел 1, ,,1 МАЈ,,бр.на згр.1,семејно домување,вл.1,кат МА,бр.3,стан,внатрешна површина 137м2

-КП бр.12636 дел 1, ,,1 МАЈ,,бр.на згр.1,семејно домување,вл.1,кат 1,бр.2,стан,внатрешна површина 30м2

-КП бр.12636 дел 1, ,,1 МАЈ,,бр.на згр.1,семејно домување,вл.1,кат ПР,бр.1,стан,внатрешна површина 39м2

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 2.667.688,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.10.2018 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов на ул,,Маршал Тито,,бр.11/2 Кочани.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

М.А

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.