|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1911/2016**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и седиште Манапо 7 Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.800/14 од 24.09.2014 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски, против заложните должници Неврус Исламоски од с.Лабуништа Струга и Муамед Тафилоски од с. Лабуништа Струга, за спроведување на извршување во вредност 2.267.589,87 ден., на ден 03.11.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста назаложниот должникМуамед Тафилоски од с. Лабуништа Струга опишана во имотен лист 6437 за КО Мислешево како: КП.бр.3455 дел 4, број на зграда/друг објект 1 влез 5 кат К2 број 4 , намена на посебен заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 12 м.к.в. и КП.бр.3455 дел 4, број на зграда/друг објект 1 влез 5 кат К2 број 4 , намена на посебен заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 104 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи на ден **04.12.2020 година во 09.00 часот** во просториите на Извршител Гордана Џутеска во Охрид на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 .

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста е намалена од проценетата и изнесува **1.562.100,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености;

\*заложно право хипотека врз основа на Нотарски акт-Договор за залог ОДУ.бр.800/14 од 24.09.2014 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски;

\*прибелешка на налог за извршување И.бр.1911/16 од 05.12.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

 Уплатата на паричните срадства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

 На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Доверител
* должници
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.