|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благојче Кипровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.402/2019** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. 11 Октомври бр.23-2/5** |  |  |  |
| **тел. 02 3225-853** |  |  |  |

Извршителот **Благојче Кипровски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Јасминка Ризовска - Атанасовска преку Адвокат Васе Стојановски** од Скопје со живеалиште на ул.Петар Ацев бр.24-24, засновано на извршната исправа ОДУ бр.199/14 од 10.09.2014 на Нотар Лазар Козаровски, против должникот **Коста Рафајловски** од Скопје со живеалиште на ул.Никола Мартиновски бр.2, Скопје и заложен должник **Друштво за трговија на големо и мало РАФ КОМЕРЦ Коста ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** со седиште на ул.Никола Мартиновски бр.2, Скопје, за спроведување на извршување во вредност 1.632.000,00 ден., на ден 29.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: означена како **стан запишана во** **имотен лист бр.44432 КО ГАЗИ БАБА СО ЖЕЛЕЗАРА при Агенција за катастар на недвижности –Сектор за катастар на недвижности Скопје, сопственост на** заложен должник **Друштво за трговија на големо и мало РАФ КОМЕРЦ Коста ДООЕЛ експорт-импорт Скопје со идеален дел 1/1 и тоа со следните ознаки:**

**- Катастарска општина Гази Баба со железара, место ул.Toшко Караџа бр.6, Скопје, КП 1091, дел 0, зграда бр.1, намена А1 семејно домување во станбени згради СТ, бр.27 , влез бр.1, кат 04, со површина од 42 м2**

**- Катастарска општина Гази Баба со железара, место ул.Toшко Караџа бр.6, Скопје, КП 1091, дел 0, зграда бр.1, намена А1 семејно домување во станбени згради ПП, бр.27 , влез бр.1, кат 04, со површина од 4 м2**

**- Катастарска општина Гази Баба со железара, место ул.Toшко Караџа бр.6, Скопје, КП 1091, дел 0, зграда бр.1, намена А1 семејно домување во станбени згради П, бр.27 , ПО- 1, со површина од 6 м2,** сопственост на заложниот должник **Друштво за трговија на големо и мало РАФ КОМЕРЦ Коста ДООЕЛ експорт-импорт Скопје.**

Продажбата ќе се одржи на ден 16.11.2020 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Благојче Кипровски.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **30.017,00 ЕУР** или по среден курс на еврото од 61,50 денари според Индикативна листа на НБРМ од 29.10.2020 година изнесува **1.851.899,00 денари** денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270000001063783 која се води кај Халк Банка АД Скопје и даночен број 5030006240610.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Благојче Кипровски |