|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Николче Диневски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.423/2020** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **ул. Д.Т.Ц. Шехерезада мезанин лок**. 7 |  |  |  |
| **тел. 047 230-040** |  |  |  |

Извршителот **Николче Диневски** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Пеце Димовски** од Битола со живеалиште на ул.Ристо Кавалиновски бр.5, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.949/2018 од 19.12.2018 на Нотар Маринчо Велјановски од Битола, против должникот **Сашко Гагалов** од Битола со живеалиште на ул.25 бр.23А и заложен должник **Сашо Христовски** од Битола со живеалиште на ул.М.Андоновски бр.6/48, за спроведување на извршување во вредност 24.750,00 евра, на ден 29.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложниот должник **Сашо Христовски** од Битола со живеалиште на ул.М.Андоновски бр.6/48, запишана во **Имотен лист бр.43213 КО Битола 4** при АКН на РСМ, Одделение за катастар на недвижности Битола, со следните ознаки:

ЛИСТ А

Христовски Сашо, ул.Михајло Андоновски 6/48, Битола, дел на недвижност 1/1

 ЛИСТ В

КП 8641, ул.15-ти Мај 4/1/54, згр 1, влез 1, кат 01, број 54, намена СТ, површина 50 м2, право на сопственост,

КП 8641, ул.15-ти Мај 4/1/54, згр 1, влез 1, кат 01, број 54, намена ПП, површина 2 м2, право на сопственост,

КП 8641, ул.15-ти Мај 4/1/54, згр 1, влез 1, кат ПО, намена О, површина 4 м2, право на сопственост,

Продажбата ќе се одржи **на ден 17.11.2020 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Николче Диневски во Битола, ДТЦ Шехерезада Мезанин лок.7.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.423/2020 од 22.09.2020 година, изнесува **1.906.070,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – хипотека во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000001024444 која се води кај Стопанска Банка АД Битола и даночен број МК5002007113600.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

 Николче Диневски

Д.-на: Должник, заложен должник, доверител преку полномошникот, Општина Битола

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето, или дел од него, се спроведува согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.