|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.790/17** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Абдулах Хасан од Бурса со живеалиште во Бурса, Р.Турција преку полномошник Адвокат Гордана Митовска, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог врз недвижен имот ОДУ 406/14 од 27.11.2014 година на Нотар Роза Николова, против должникот/заложен должник Зекирија Синан од Скопје со живеалиште на ул.Хусеин Бајрам бр.21, со посебен старател Адвокат Александра Крфиски од Скопје по Решение бр.У11 3020-221 од 16.04.2018 година на ЈУ Меѓуопштински Центар за социјална работа на Град Скопје, за спроведување на извршување, на ден 18.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗАТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП.бр.1383, викано место/улица РАМНИШТЕ, култура 11000, класа 6, со површина од 5157 м2, запишана во имотен лист бр.178 за КО Нерези – ВОНГРАД при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со право на сопственост на должникот/заложен должник Зекирија Синан од Скопје, запишана во имотен лист бр.178 за КО Нерези – ВОНГРАД при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје, со почетна вредност за третото усно јавно наддавање во износ од 51.570,00 ЕВРА во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Продажбата ќе се одржи на ден 15.09.2020 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска, на адреса бул.Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот од 29.05.2018 година, а по предлог на доверителот e определена за третото јавно наддавање и истата изнесува вкупно 51.570,00 ЕВРА во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на заложниот доверител Абдулах Хасан од Бурса ОДУ.бр.406/14 од 27.11.2014 година на Нотар Роза Николова, Налог за извршување И.бр.58/15 од 02.07.2015 година на Извршител Музафер Хоџиќ и Налог за извршување И.бр.790/17 од 26.10.2017 година на Извршител Снежана Андреевска.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Снежана Андреевска |

Д.-на: За должник/заложен должник – посебен старател адв.Александра Крфиски

 Заложен доверител

 Генерален секретаријат на Влада на РМ

 Град Скопје/Одделение за наплата на даноци и други јавни давачки

 Министерство за финансии - Управа за јавни приходи - Регионална дирекција – Скопје

 Извршител Музафер Хоџиќ

 Стопанска банка АД Скопје преку полн.адв.Ратко Ѓоргиевски

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.