|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **450/2018**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Министерство за финансии,Управа за јавни приходи,Регионална дирекција Штип од Штип со ЕДБ  и седиште на ,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.734/2012 од 03.12.2012 година на Нотар Стојмир Николов, против должникот акционерско друштво за производство на конфекција,трговија и услуги ВИНКА-КОНФЕКЦИЈА увоз-извоз Виница од Виница со ЕДБ 4005006107490 и ЕМБС 6100465   и седиште на ул,,Маршал Тито,,бб Виница,  за спроведување на извршување во вредност акционерско друштво за производство на конфекција,трговија и услуги ВИНКА-КОНФЕКЦИЈА увоз-извоз Виница денари на ден 27.07.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

-КП.бр.8785,дел 0,М.Тито,зграда број 12,влез 1,кат ПР,број 1,деловна просторија во површина од 69м2;

-КП.бр.8785,дел 0,М.Тито,зграда број 16,влез 1,кат ПР,број 1,помошна просторија во површина од 27м2;

-КП.бр.8785,дел 0,М.Тито,зграда број 5,влез 1,кат ПР,број 1,деловна просторија во површина од 484м2;

-КП.бр.8785,дел 0,М.Тито,зграда број 6,влез 1,кат ПР,број 1,деловна просторија во површина од 211м2;

, запишана во имотен лист бр.7959 за КО Виница

 сопственост на должникот акционерско друштво за производство на конфекција,трговија и услуги ВИНКА-КОНФЕКЦИЈА увоз-извоз Виница

Продажбата ќе се одржи на ден 22.08.2018 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов во Кочани на ул,,Маршал Тито,,бр.11/2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува

за КП.бр.8785,дел 0,М.Тито,зграда број 12,влез 1,кат ПР,број 1,деловна просторија во површина од 69м2 износ од **684.352,оо денари**.

За КП.бр.8785,дел 0,М.Тито,зграда број 16,влез 1,кат ПР,број 1,помошна просторија во површина од 27м2 износ од **233.921,оо**.

За КП.бр.8785,дел 0,М.Тито,зграда број 5,влез 1,кат ПР,број 1,деловна просторија во површина од 484м2 износ од **3.540.171,оо денари**.

За КП.бр.8785,дел 0,М.Тито,зграда број 6,влез 1,кат ПР,број 1,деловна просторија во површина од 211м2 износ од **1.733.473,оо денари**.

, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 М.А

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.