|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1766/19** |
| **Скопје 1 и Скопје** **2** |  |  | **И.бр.1767/19** |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со EМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на 11 Октомври 7, преку полномошник адвокат Ратко Ѓорѓиевски од Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски Акт – изјава за уредување на права и обврски на потписници на меници ОДУ.бр.376/2015 од 07.08.2015 година на нотар Емилија Харалампиева од Скопје против должникот – трасант и акцептант Трговско друштво за сервисирање, услуги, трговија и производство НИКОНА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 5894956 ЕДБ 4030004518994 и седиште на ул.Скоевска бр.242 Радишани (по барање за извршување и извршна исправа ул.Скоевска бр.137 А Радишани) и должникот - емец Александар Николовски од Скопје, со живеалиште на ул.Скоевска бр.242 Радишани (по барање за извршување и извршна исправа ул.Скоевска бр.137 А Радишани), и во И.бр.1767/19 на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски АКТ за обезбедување на парично побарување со засновање на заложно право од втор и трет ред на недвижен имот – Хипотека ОДУ.бр.258/07 од 27.08.2007 година на нотар Ленка Панчевска од Скопје, против заложниот должник Александар Николовски од Скопје, со живеалиште на ул.Скоевска бр.242 Радишани, за спроведување на извршување, на ден 25.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I.

- КП.бр. 3041, дел 2, викано место/улица: СКОЕВСКА, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, со површина 340 м2;

- КП.бр. 3041, дел 2, викано место/улица: СКОЕВСКА, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 1, со површина 219 м2,

опишана во Имотен лист бр. 102062, за КО Радишани, при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје, со право на сопственост на должникот Александар Николовски од Скопје, со почетна вредност за второто усно јавно наддавање во износ од 8.390,00 ЕУР во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата и

II.

- КП.бр. 3041, дел 2, Адреса: Скоевска, број на зграда 1, намена на зрада Б4-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 4 м2;

- КП.бр. 3041, дел 2, Адреса: Скоевска, број на зграда 1, намена на зрада Б4-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 181 м2,

опишана во имотен лист бр. 100348, за КО Радишани при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје, со право на сопственост на должникот Александар Николовски од Скопје, со почетна вредност за второто усно јавно наддавање во износ од 64.400,00 ЕУР во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Продажбата ќе се одржи на ден 12.03.2020 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11, во Скопје.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1766/19 и И.бр.1767/19 од 28.11.2019 година, а по предлог на полномошникот на доверителот e определена за второто јавно наддавање и истата изнесува вкупно 72.790,00 ЕВРА во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижностите не може да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварена со следните товари и службености: Налози за извршување и за недвижноста од имотен лист бр.100348 за КО Радишани - хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Снежана Андреевска |

Д.-на: - должник/заложен должник Александар Николовски

- доверител Стопанска Банка АД Скопје

- заложен доверител Стопанска Банка АД Скопје

- Град Скопје

- МФ-УЈП - Регионална дирекција Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.