|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.104/20** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.418/15 од 19.06.2015 на Нотар Мери Весова од Скопје, против должникот **Друштво за посредување и трговија КАП КОРП ИНВЕСТ ДООЕЛ Скопје** од Скопје со седиште на ул.Аминта трети бр.14, и заложниот должник **Друштво за градежништво трговија и услуги ФИМАЛ КОМ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** со седиште на ул.Ѓуро Ѓаковиќ бр.64 за спроведување на извршување во вредност 36.806.689,00 ден., на ден 10.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како деловен простор сопственост на заложниот должник Друштво за градежништво трговија и услуги ФИМАЛ КОМ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:

-Број на катастарска парцела основен 10324; дел:2; Адреса:ул.Благој Давков бр.ББ; Бр. на зграда/друг објект:1; Намена на зграда и други објекти:А2-2; влез:1; кат:ПР; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:ДП; внатрешна површина во м2:378; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост, запишана во **имотен лист бр. 47114 за КО Центар 1**

Со соодветен дел од ходници, скали, лифтови и други заеднички делови што како заедничка сопственост припаѓаат на сопствениците на стамбениот и деловен простор тоа:

 -соодветен дел од број на катастарска парцела број 10324; дел:2; викано место:Благој Давков ББ; бр. зграда друг /објект:1; нам. На згр. и други обј.:А2-2; влез:2; кат:ПР; број:1; намена на посебен заеднички дел од зграда:ХС; внатрешна површина во м2:33, запишана во **имотен лист бр. 47114 за КО Центар 1,** сопственост на заложниот должникДруштво за градежништво трговија и услуги ФИМАЛ КОМ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

-соодветен дел од број на катастарска парцела број 10324; дел:2; викано место:Благој Давков ББ; бр. зграда друг /објект:1; нам. На згр. и други обј.:А2-2; влез:1; кат:ПР; број:1; намена на посебен заеднички дел од зграда:Х; внатрешна површина во м2:36, запишана во **имотен лист бр. 114096 за КО Центар 1,** заедничка сосптвеност на должникот Друштво за градежништво трговија и услуги ФИМАЛ КОМ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

Како и соодветен дел од земјиште под и околу објектот што му припаѓа на наведениот недвижен имот и му служи за редовна употреба, користење и пристап и тоа:

-Соодветен дел од 1059/1081 од број на катастарска парцела основен:10324; дел:2; викано место:Благој Давков; катастарска култура:ГИЗ; површина во м2:489; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сосопственост запишана во **имотен лист бр. 114095 за КО Центар 1**

-Соодветен дел од 1059/1081 од број на катастарска парцела основен:10324; дел:2; викано место:Благој Давков; катастарска култура:ЗПЗ1; површина во м2:592; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сосопственост, запишана во **имотен лист бр. 114095 за КО Центар 1** кои се наоѓаат во сосопственост на заложниот должникДруштво за градежништво трговија и услуги ФИМАЛ КОМ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

Соодветен дел од 122/124 од број на катастарска парцела основен:10322; дел:4; викано место:Б.Давков катастарска култура:ГЗ ГИЗ; површина во м2:7; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сосопственост запишана во **Имотен лист 98542 за КО Центар 1**

-Соодветен дел од 122/124 од број на катастарска парцела основен:10322; дел:4; викано место:Б. Давков катастарска култура:ГЗ ЗПЗ1; површина во м2:22; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сосопственост запишана во **Имотен лист 98542 за КО Центар 1**

-Соодветен дел од 122/124 од број на катастарска парцела основен:10322; дел:6; викано место:Д.Крапчев катастарска култура:ГЗ ГИЗ; површина во м2:72; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сосопственост, запишана во **Имотен лист 98542 за КО Центар 1**

-Соодветен дел од 122/124 од број на катастарска парцела основен:10322; дел:6; викано место:Д.Крапчев катастарска култура:ГЗ ЗПЗ1; површина во м2:23; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сосопственост, запишана во **Имотен лист 98542 за КО Центар 1** кои се наоѓаат во сосопственост на заложниот должникДруштво за градежништво трговија и услуги ФИМАЛ КОМ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

Продажбата ќе се **одржи на ден 27.08.2020 година во 11:00 часот** во просториите на Извршителот Анѓелка Ефкоска на адреса ул. Максим Горки бр.8а/1 Скопје

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.104/20 од 23.03.2020 година, изнесува **909.742,00 евра** во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата согласно изготвена проценка од овластен проценител, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

(Согласно извештајот за процена на недвижниот имот, пазарната вредност на недвижниот имот е утврдена во пресметковни бодови по м2 функционална површина на деловниот простор. Градежното изградено земјиште, земјиштето под зграда, ходници, скали и заеднички делови се заедничка сопственост и на истите не се пресметува пазарна вредност поединечно ниту се изразува соодветен дел туку нивниот соодветен дел кој би припаднал на објектот – деловен простор е пресметан преку пазарната вредност на објектот-деловен простор).

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.104/20 од 19.03.2020 година на Извршител Анѓелка Ефкоска

Парцелата 10324/2 од ИЛ 114095 за КО Центар 1 Скопје во делот на ГИЗ и ЗПЗ 1 е оптоварена и со следните товари и службености:

-Хипотека на соодветен дел од земјиште на КП 10324/2, СТ 13 ,ВЛ.2 во корист на Халк Банка АД Скопје;

-Решение бр.26-138/26-127/Д-4903/3 од 31.10.2016 во корист на Република Македонија - Министерство за финансии УЈП Регионална дирекција Скопје.

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.914/2019 од 03.10.2019 година на Извршител Христо Јованов

-Хипотека во корист на Друштво за информатика и телекомуникации Мобико Дооел Скопје

Надхипотека во корист на Комерцијална банка АД Скопје

Парцелата 10322/4 и 10322/6 од ИЛ 98542 за КО Центар 1 Скопје во делот на ГИЗ и ЗПЗ1 е оптоварена и со следните товари и службености:

-Хипотека на соодветен дел од земјиште на КП 10322/4 и КП 10322/6, СТ 13, ВЛ.2 во корист на Халк Банка АД Скопје;

-Решение бр.26-138/26-127/Д-4903/3 од 31.10.2016 во корист на Република Македонија Министерство за финансии УЈП Регионална дирекција Скопје;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.914/2019 од 03.01.2019 г. на Извршител Христо Јованов;

-Хипотека во корист на Друштво за информатика и телекомуникации Мобико;

-Надхипотека во корист на Комерцијална Банка АД Скопје.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |