

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.50**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.463/18**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителотот Стопанска Банка АД Скопје, со ЕДБ и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршна исправа Нотарски акт- Договор за хипотека (со својство на извршна исправа) ОДУ.бр.377/08 од 18.07.2008 година, на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против должникот Љиљана Хаџи Меновска од Скопје, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Шидска“ бр.013Б Ѓорче Петров Скопје, како должник и заложен должник, за спроведување на извршување во вредност од 2.519.708,00 денари, на ден 20.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВA ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:запишана во **Имотен лист бр.37488 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

 - КП.бр.14793, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, број на зграда 1, Намаена на згарда 511, влез 2, кат ПР, број 2, побршина во 9 м2, соптвеност 831 ;

 - КП.бр.14793, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, број на зграда 1, Намаена на згарда 513, влез 2, кат 01, број 2, побршина во 71 м2, соптвеност 831; на име должник и заложен должник Љиљана Хаџи Меновска од Скопје ;

Продажбата ќе се одржи на ден **10.01.2019 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, намалена од утврдена со заклучок И.бр.463/18 од 13.09.2018 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **35.520,00 Евра во денарска противредност по среден курс на денот на продажбата**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.936/12 од 30.01.2013 година, на Извршител Борис Пљаков од Велес ; Налог за извршување И.бр.795/10 од 15.11.2010 година, Налог за извршување И.бр.1279/09-8 од 18.02.2011 година, на Извршител Златко Пејовски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска

 Д.-на: - Доверител ;

 - Должник;

 - Извршител Борис Пљаков од Велес ;

 - Извршител Златко Пејовски од Скопје ;

 - Општина Куманово- Даночно оделение ;

 - МФ- УЈП - РЦ Штип ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

