|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Драган Алексиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.204/15** |
| **Куманово, Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10** |  |  |  |
| **031/420-800** |  |  |  |

Извршителот **Драган Алексиќ** од **Куманово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Друштво за трговија и услуги АНГРОКУМ ДОО увоз-извоз Куманово** од Куманово со ЕДБ/4017996100108 и седиште на ул.“Индустриска“ бр.11, Куманово, засновано на извршната исправа ОДУ бр.103/14 од 29.5.2014 на Нотар Лорија Ваневска од Куманово, против:

**1.Должникот** **Трговско друштво за производство, услуги и трговија РОСКИН ДООЕЛ експорт-импорт** од Свети Николе со ЕДБ/4025005108486 и седиште на ул.Вељко Влаховиќ бр.47, Свети Николе и

**2.Должникот Иван Митев** од Свети Николе со ЕМБГ/ и живеалиште на ул.Вељко Влаховиќ бр.47, Свети Николе, за спроведување на извршување во вредност 4.072.761,00 ден., на ден 29.07.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I.Недвижен имот:

ЗЕМЈИШТЕ:

-КП.бр.4130, дел 3, викано место ДОЛНИ ЛИВАДИ, катастарска култура н, класа з, површина од 480 м2, сопственост,

-КП.бр.4141, дел 3, викано место ДОЛНИ ЛИВАДИ, катастарска култура гнз, класа з, површина од 848 м2, сопственост,

OБJEKT:

-КП.бр.4141, дел 2, адреса ДОЛНИ ЛИВАДИ , бр. на згр.1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИ 3, бр.1, намена на посебен дел од згр. ДП, површина од 574 м2, сопственост

**сопственост на должник** **Трговско друштво за производство, услуги и трговија РОСКИН ДООЕЛ експорт-импорт** запишана во **имотен лист бр.2369 за КО Свети Николе** при Агенција за катастар на недвижности – Центар/одделение за катастар на недвижности Свети Николе со почетна цена **5.074.331,00 денари.**

II.Недвижен имот со следниве ознаки:

-КП.бр.4141, дел 2, викано место ДОЛНИ ЛИВАДИ, катастарска култура гнз, класа 3, површина од 1.545 м2, со право на сосопственост ,

-КП.бр.4141, дел 2, викано место ДОЛНИ ЛИВАДИ, катастарска култура зпз 1, класа /, површина од 610 м2, со право на сосопственост

**3/4 идеален дел сосопственост на должник** **Трговско друштво за производство, услуги и трговија РОСКИН ДООЕЛ експорт-импорт** запишана во **имотен лист бр.3008 за КО Свети Николе** при Агенција за катастар на недвижности – Центар/одделение за катастар на недвижности Свети Николе со почетна цена **416.969,00 денари**

**Продажбата ќе се одржи на ден 27.08.2020 година во 11:00 часот во просториите на канцеларија на Извршител Драган Алексиќ од Куманово на ул.Гоце Делчев бр.К-1/1-10, Куманово.**

**Недвижностите означени под I и под II се продаваат зaедно во пакет**

**Почетната вредност на недвижностите е утврдена врз основа на поднесок од доверителот од 27.07.2020 год. согласно член 185 ст.2 од ЗИ и изнесува 89.000 ЕВРА или во денарска противредност 5.491.300,00 денари под која вредност недвижностите не можат да се продадат на второто јавно наддавање.**

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

- Заложно право – Хипотека од прв ред ОДУ бр.181/12 од 28.11.2012 год. на Нотар Благој Насков во корист на заложен доверител Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје

- Договор за залог – Хипотека од нареден ред ОДУ бр.104/12 од 22.08.2012 год. на Нотар Благој Насков во корист на заложен доверител Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје

- Налог за извршување И.бр.204/15 од 03.07.2015 год. на Извршител Драган Алексиќ од Куманово

- Налог за пристапување кон извршување И.бр.70/2018 од 21.03.2018 год. на Извршител Сашо Ѓоргиев од Свети Николе.

- Налог за пристапување кон извршување И.бр.2417/2018 од 25.01.2019 год. на Извршител Емилија Павловска од Штип

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно **549.130,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **бр.210062218310240** која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5017007110810, со цел на дознака: гаранција по И.бр.204/15. најдоцна до 26.08.2020 год.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15(петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Драган Алексиќ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_