

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

 **Славица Крстевска Образец бр.50**

 **именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд Куманово,**

 **Кратово и Крива Паланка**

 **ул.доне Божинов бр.18/3**

 **тел.031/420-000 И.бр.638/12**

Извршителот Славица Крстевска од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот РМ - Министерство за развој-Компензационен фонд за странска помош Скопје, застапувано преку Државно правобранителство на РМ, Судско порамнување Р.бр.1046/95 од 18.10.1996 година на Општински суд Куманово и Решение ИС бр. 93/98 од 24.06.2008 година на Основен суд Куманово, против должникот ППТУ „АМС Стандард„ Куманово, хипотекарни должници Александар Атанасовски од Куманово и Милица Атанасовска од Куманово, двајцата со живеалиште на ул.3 МУБ бр.166, Куманово, за спроведување на извршување во вредност 8.328.000,00 денари на ден 06.10.2017 година, го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност-семејна куќа, земјиште под зграда, дворно место, помошни простории запишан во **Имотен лист број** **44590** за КО Куманово и тоа:

**Лист В**

-КП бр. 20752, дел 1, место викано 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда A1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина од 116 м2, право на недвижност - сосопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување 15:49,

-КП бр. 20752, дел 1, место викано 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда A1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина од 19 м2, право на недвижност - сосопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување 15:49,

-КП бр. 20752, дел 1, место викано 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда A1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел П, внатрешна површина од 90 м2, право на недвижност -сосопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување 15:49,

-КП бр. 20752, дел 1 место викано 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда A1, влез 1, кат СУ, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина од 56 м2, право на недвижност -сосопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување 15:49,

**Имотен лист број** **17223** за КО Куманово и тоа:

**Лист Б**

-КП.бр.20752, дел 1, број на зграда/друг објект 1, адреса 3 МУБ, катастарска култура-класа зпз 0, површина 136.65 м2, право на недвижност - сосопственост, список промена 6106/2015, датум на запишување 02.12.2015, час на запишување 20:03,

-КП.бр.20752, дел 1, број на зграда/друг објект 0, адреса 3 МУБ, катастарска култура-класа дм 0, површина 291.34 м2, право на недвижност - сосопственост, список промена 6106/2015, датум на запишување 02.12.2015, час на запишување 20:03,

**Лист В**

-КП.бр.20752, дел 1, адреса 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел на зграда П, внатрешна површина 90 м2, право на недвижност - сопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување, 15:49,

сосопственост на хипотекарните должници по ½ од недвижноста Александар Атанасовски од Куманово со живеалиште на ул.3 М.У.Б. бр.166, Куманово и Милица Атанасовска од Куманово со живеалиште на ул.3 М.У.Б. бр.166, Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.10.2017** година во **12:00** часот во просториите на Извршител Славица Крстевска Куманово, со седиште на ул.Доне Божинов бр.18/3, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Славица Крстевска Куманово, изнесува **7.558.774,00 денари или 122.656 Евра како почетна цена за продажба на недвижноста**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: со заложно право со запишување прибележување во корист на доверителот, прибелешка од Извршител Јовица Ангеловски Куманово и прибелешка од Извршител Славица Крстевска Куманово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува **1/10 (една десеттина)** од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924769246 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5017009501302.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, **во рок од 8 (осум) дена** од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

**Д.-на** - Доверител, преку Државно правобранителство - Куманово

 - Должник Александар Атанасовски од Куманово

 - Должник Милица Атанасовска од Куманово

 - Извршител Јовица Ангеловски Куманово

 - РМ-Управа за јавни приходи

 - Општина Куманово

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

**Забелешка**: Извршителот го објавува заклучокот во средства за јавно информирање без објавување на матичните броеви на странките.