|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Орце Гоцевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд Кочани,** |  |  | **И.бр.** **512/2018**  |
| **Берово, Виница и Делчево** |  |  |  |
| **бул.Македонија бр.45/5-14** |  |  |  |
| **тел. 033-411-608;033-270-266** |  |  |  |

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Киро Аспровски од Пехчево,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт -Договор ОДУ 558/13 од 14.08.2013 година на Нотар Јован Ѓорѓовски, против должникот Јованчо Мушкарски од Пехчево,  за спроведување на извршување, на ден 25.01.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

кп.бр. 2951 нива 6 класа на м.в. "Суви дол” во површина од 6614м2, запишана во имотен лист бр.723 КО Пехчево, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот Јованчо Мушкарски.

Продажбата ќе се одржи на ден 12.02.2019 година во 10,00 часот во просториите на Извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. "Булевар Македонија" бр.45/5-14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.512/2018 од 07.11.2018 година, изнесува 132.280,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот, со бр. 240160002289415, која се води кај УНИ БАНКА АД Скопје и даночен број 5009011500698.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста во рок од 3 дена од денот на продажбата, во спротивно, ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Орце Гоцевски |

Д.-на: доверител

 должник

 ЕЛС Пехчево-Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Берово

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Берово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.