

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.51

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****5171/2016**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Елена**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа Р.бр.785/96 од 17.12.1996 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должниците Китан Сотировски од Скопје со живеалиште на ул.Алжирска бр.11, Китан Митковски од Скопје со живеалиште на Бул.Партизански Одреди бр.72/1-38 и Сотировска Зорица од Скопје со живеалиште на ул.Алжирска бр.11, за спроведување на извршување во вредност 6.359.186,00 денари на ден 28.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижност запишана во **имотен лист 9493 за КО Карпош** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- КП 2330, дел 1, ул.Алжирска бр.11, бр.на зграда 1, намена на зграда А1 – семејно домување во станбени куќи, вл.1, кат 1, бр.1, намена СТ – стан, во површина од 51 м2 и

- КП 2330, дел 1, ул.Алжирска бр.11, бр.на зграда 1, намена на зграда А1 – семејно домување во станбени куќи, вл.2, кат ПР, бр.1, намена СТ – стан, во површина од 54 м2, сопственост на должникот Зорица Сотировска и

½ од недвижност запишана во **имотен лист 58 за КО Карпош** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- КП 2330, дел 1, ул.Алжирска бр.11, број на зграда 1, намена А1 – семејно домување во станбени куќи, влез 1, кат ПО, број 1, намена П – помошна просторија во површина од 16 м2;

- КП 2330, дел 1, ул.Алжирска бр.11, број на зграда 1, намена А1 – семејно домување во станбени куќи, влез 1, кат ПО, број 1, намена Г – гаража во површина од 23 м2;

- КП 2330, дел 1, ул.Алжирска бр.11, број на зграда 1, намена А1 – семејно домување во станбени куќи, влез 2, кат ПО, број 1, намена П – помошна просторија во површина од 16 м2, сосопственост на должникот Сотировски Китан во дел од ½ идеален дел од целата недвижност.

Продажбата ќе се одржи на ден **18.01.2019 година во 10:30 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста изнесува **4.997.285,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залогата што се реализира.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците за новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Напомена: Помошните простории и гаражата не можат да бидат предадени во владение на купувачот, поради тоа што се работи за сосопственост.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Извршител

 Гордан Станковиќ

