|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1680/2018**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот **Александар Кузмановски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Максим Горки бр.6, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1747/13 од 15.11.2013 на Нотар Себаедин Даути - Гостивар, против должниците **1**.**Џезми Емро,** од Гостивар со живеалиште во с. Лакавица, **2.Ѓумазије Емро** од Гостивар со живеалиште во с. Лакавица**, 3.Фатиме Емро** од Гостивар со живеалиште во с. Лакавица **и заложен должник Шукрије Мулаи** од Гостивар со живеалиште на ул.Никола Парапунов бр.236 за спроведување на извршување во вредност 11.211.845,00 денари денари на ден 25.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста **опишана во Имотен лист бр.6229 за КО Гостивар - 2** со следниве катастарски индикации и тоа:

**ЛИСТ Б**

КП.бр.7288,дел 1,викано место/улица ГОСТИВАР, катастарска култура 50000 1,површина 77м2,

КП.бр.7288,дел 1,викано место/улица ГОСТИВАР, катастарска култура 70000,површина 142м2

**ЛИСТ В**

КП бр.7288,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) БРАЌА ЃИНОСКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1,кат 1, број 2 , со внатрешна површина 63 м2,

КП бр.7288,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) БРАЌА ЃИНОСКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 1,кат 1, број 2 ,со внатрешна површина 3 м2,

КП бр.7288,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) БРАЌА ЃИНОСКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 1,кат 2, број 3 , со внатрешна површина 3 м2,

КП бр.7288,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) БРАЌА ЃИНОСКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влез 1,кат 2, број 3 , со внатрешна површина 63 м2,

КП бр.7288,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) БРАЌА ЃИНОСКИ, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ влез 1,кат ПО, број 0 , со внатрешна површина 35 м2,

КП бр.7288,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) БРАЌА ЃИНОСКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 1,кат ПР, број 1 , со внатрешна површина 4 м2,

КП бр.7288,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) БРАЌА ЃИНОСКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1,кат ПР, број 1 , со внатрешна површина 63 м2 **сопственост на заложниот должник Шукрије Мулаи**, како и недвижност опишана согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени –теренска идентификација со премерување бр:0803-37 од 10.01.2019 година на Друштво за геодетски работи и проектирање ГЕОДЕТ М и В ДОО Гостивар и тоа недвижност изградена на КП.бр.7288 дел 1 на КО Гостивар 2 и тоа 27м2 на приземје, 43м2 на кат 01, и 2м2 на кат 02,која недвижност е доградба на погореопишаниот постоечки објект и е со незапишани права.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.09.2020 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски ул.Живко Брајкоски бр.23 Гостивар.

Вредноста на недвижноста која беше утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1680/2018 од 29.08.2019 година на Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар изнесува12.337.300,00 денари, но почетната цена за оваа трета продажба со усно јавно наддавање на предлог на доверителот се намалува од утврдената вредност и се определува на износ од 8.300.000,00 денари како почетна цена за оваа трета продажба со усно јавно надавањепод која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Хипотека од прв ред заснована во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.1747/13 од 15.11.2013 година на Нотар Себаедин Даути од Гостивар,

-Налог за извршување И.бр.1680/2018 од 23.08.2018 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар,

- Записник за попис на предметна недвижност со незапишани права И.бр 1680/2018 од 04.07.2019 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

 **Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка и даночен број МК5007013506810**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Гостивар - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.