|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Весна Јакимовска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр.755/07 |
| Гостивар и Кичево |  |  |  |
| ул. Никола Тесла бр. 1 |  |  |  |
| тел. 042 221-510 |  |  |  |

Извршителот Весна Јакимовска од Гостивар врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Јавно претпријатие за стопанисување со стамбен и деловен простор на Република Македонија а сега АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост Скопје, засновано на извршната исправа Пл.бр.5764/07 од 25.10.2007 на Основен суд Гостивар, против должникот ТП Фета Гарип Цапа Дебар од Дебар за спроведување на извршување во вредност 915.931,00 ден., на ден 01.04.2020 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со второ усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б:

-КП .бр.968 на мв Лешница ,катастарска култура 33,Н,класа 5,површина 6315.36 м2 сопственост на должникот Гарип Цапа, запишана во имотен лист бр.475 за КО Хаме Кривци.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.04.2020 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Весна Јакимовска на ул.Никола Тесла бр.1

Почетната цена на недвижноста, определена со овој заклучок на извршителот Весна Јакимовска изнесува 776.657,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа најкасно еден ден пред одржување на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Весна Јакимовска |

Д.-на: Јавно претпријатие за стопанисување со стамбен и деловен простор на Р. М а сега АД за изградба и стопанисување со стамбен простор и со деловен простор од значење за Републиката

 Гарип Цапа

 Општина Дебар

 Извршител Гордана Џутевска

 Архива на извршител

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

си