|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1253/2019**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ  и седиште на ул.,,Кеј Димитар Влахов,,бр.4 Скопје,  засновано на извршната исправа Оду бр.402/08 од 10.10.2008 год. на Нотар Чедо Иванов од Кочани и Оду бр.574/12 од 22.11.2012 год. на Нотар Чедо Иванов од Кочани, против должниците Тодорка Наумовска Трпевска од Кочани со живеалиште на ул,,Тодосија Паунов,,бр.18/2-3, и Душко Трпевски од Кочани со живеалиште на ул,,Тодосија Паунов,,бр.18/2-3, за спроведување на извршување во вредност Тодорка Наумовска Трпевска денари на ден 25.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.13334 за КО Кочани**

ЛИСТ В

КП.бр.16759,дел 1,место викано Гоце Делчев,зграда бр.5,згради во останато стопанство,влез 01,кат ПР,во површина од 11м2,

Во заедничка сопственост на заложните должници Тодорка Наумовска Трпевска и Душко Трпевски

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 356.700,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Имотен лист бр.11348 за КО Кочани**

ЛИСТ В

КП.бр.13689,дел 1,место викано 29 Ноември 18,бр.на зграда 1,стамбена зграда-стан,влез 002,кат 02,број 003,во вкупна површина од 74м2

КП.бр.13689,дел 1,место викано 29 Ноември 18,бр.на зграда 1,помошни простории,влез 002,кат ПО,број 003,во вкупна површина од 14м2

Во заедничка сопственост на заложните должници Тодорка Наумовска Трпевска и Душко Трпевски

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 2.479.003,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Данокот на промет и сите јавни давачки кои ја теретат недвижноста,по извршената продажба паѓаат на терет на купувачот.

Продажбата ќе се одржи на ден 17.03.2020 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов во Кочани.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.