

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****435/2020**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136  и седиште на ул.Манапо бр.7,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.2031/16 од 12.10.2016 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров и Анекс број 1 - Нотарски акт ОДУ бр.26/20 од 09.01.2020 год. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, против должникот Акционерско друштво ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА Скопје од Скопје со ЕДБ 4030950263181 и ЕМБС 4085779   и седиште на ул.Луј Пастер бр.5,  за спроведување на извршување во вредност 60.889.251,00 денари на ден 27.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

недвижност, запишана во **Имотен лист бр.67398 за КО Маџари** при АКН на РСМ – ЦКН - Скопје со следните ознаки:

-КП бр.1016, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) – Б.Стефковски бб, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – Б4 – деловни простории, влез бр.1, кат - К1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ДП – деловна просторија, во површина од 2333 м2;

-КП бр.1016, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) – Б.Стефковски бб, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – Б4 – деловни простории, влез бр.1, кат - К1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ХС– ходници со скали, во површина од 12 м2;

-КП бр.1016, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) – Б.Стефковски бб, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – Б4 – деловни простории, влез бр.1, кат - К2, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ХС– ходници со скали, во површина од 12 м2;

-КП бр.1016, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) – Б.Стефковски бб, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – Б4 – деловни простории, влез бр.1, кат - К2, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ДП – деловна просторија, во површина од 2626 м2;

-КП бр.1016, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) – Б.Стефковски бб, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – Б4 – деловни простории, влез бр.1, кат - ПРИЗ, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ХС– ходници со скали, во површина од 12 м2;

-КП бр.1016, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) – Б.Стефковски бб, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – Б4 – деловни простории, влез бр.1, кат - ПРИЗ, намена на посебен/заеднички дел од зграда – О– останато, во површина од 211 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот Акционерско друштво ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА Скопје на ул.Б.Стефковски бб – Скопје;

Продажбата ќе се одржи на ден **20.11.2020 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 435/2020 од 19.10.2020 година, изнесува **125.980.326,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-хипотеката – предмет на реализација во ова извршување;

-прибелешката на извршителот Гордан Станковиќ во ова извршување;

-хипотека воспоставена со Нотарски акт ОДУ бр.2032/16 од 12.10.2016 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров во корист на доверител ПроКредит банка АД Скопје;

-Налог за пристапување кон извршување по чл.169 од ЗИ, И.бр.437/2020 од 19.02.2020 година на Извршител Гордан Станковиќ;

-Договор за купопродажба ОДУ бр.236/13 од 13.06.2013 на Нотар Олга Димовска, незаверен од УЈП;

-Договор за купопродажба ОДУ бр.236/14 од 19.06.2014 на Нотар Олга Димовска, незаверен во даночно одделение;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

