|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
|  **Роза Родиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.901/20** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Јордан Мијалков бр.34/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02 3221-956** |  |  |  |

Извршителот  **Роза Родиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство, трговија и услуги АГРО СОЛАР ДООЕЛ увоз-извоз с.Рибарци Росоман** со ЕДБ ///// ЕМБС ///// и седиште на с.Рибарци Росоман, засновано на извршната исправа Потврдување на приватна исправа Договор за регулирање на долг со воспоставување на заложно право хипотека врз недвижен имот со својство на извршна исправа Нотарски акт ОДУ бр.319/17 од 21.11.2017 на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, и Потврдување на приватна исправа Анекс 2 кон договорот за регулирање на долг со воспоставување на заложно право ОДУ бр.185/20 од 23.03.2020 година на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, против должникот **Друштво за угостителство, трговија услуги и производство АНГО-ВЕС ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци** од Кавадарци, со ЕДБ ///////, ЕМБС ////// и седиште на ул.Илинденска бр.16, за спроведување на извршување во вредност 185.850,00 евра на ден 24.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА ПРОДАЖБА** со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **Имотен лист бр.95169 при АКН Скопје КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6- ЃОРЧЕ ПЕТРОВ** со следните ознаки:

**EE.. A:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛИСТ В В:** | **ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ** |
| Број на катастарска парцела | Имотен лист | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Број на зграда/друг објекг | Нам.на зф. и други обј. | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | собност | материјал на ■радба/году на на градба | Намена на посебен/ заеднички дел од | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во мЗ | Основ на градба | Право на недвижност | Шифра и тип на прибелешки и товари | Список промена |
| Влез | Кат | Број |
| основен | дел |
| 12886 | 2 | 95169 |  В.МАРКОВ БР.4 | 1 | Б4-2 | 1 | ПО | 1 |  0 | 0/0 |  П | 217 |  |  | 1 | СОПСТВЕНОСТ | Г1Г2 Г9 3) | 225/202011.08.202010.26 |
| 12886 | 2 | 95169 | В.МАРКОВ БР.4 | 1 | Б4-2 | 1 | ПР | 1 | 0 | 0/0 | ДП | 220 |  |  | 1 | СОПСТВЕНОСТ | Г1Г2 Г9 3) | 225/202011.08.202010.26 |

Која е во **сопственост** на заложниот должник **Друштво за угостителство, трговија услуги и производство АНГО-ВЕС ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци** со ЕДБ ///, ЕМБС /// и седиште на ул.Илинденска бр.1.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.09.2020 година (петок) во 12.00 часот** во просториите на Извршител Роза Родиќ од Скопје на ул. Јордан Мијалков бр.34 1/1 Скопје.

Почетната вредност на горенаведенaтa недвижност опишанa во **Имотен лист бр.95169 при АКН Скопје КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6- ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност врз основа на член 177 од ЗИ од 19.08.2020 година на извршителот Роза Родиќ од Скопје, изнесува **177.580,00 EUR или во денарска проттивредност износ од 10.921.170,00 МКД (десет милиони деветстотини и дваесет и една илјада и сто седумдсесет денари)** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Нотарски акт Договор за засновање на заложно право –хипотека врз недвижен имот заведена под број ОДУ бр.319/17 од 21.11.2017 година на Нотар Лазар Козаровски од Скопје
* Решение бр. 28-197/2 од 14.01.2019 година на РМ –МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ – УПРАВА ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ
* Решение за воспоставување на заложно право врз недвижност бр.28-197/2 од 14.01.2019 година на РМ- МФ-УЈП –Скопје
* Налог за извршување врз недвижност И.бр. 384/19 од 20.06.2019 година на Извршител Ангел Костадиновски
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување врз основа на член 169 од ЗИ И.бр. 37/19 од 16.07.2019 година на Извршител Ангел Костадиновски
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 482/19 од 02.09.2019 година на Извршител Благоја Бањански
* Налог за извршување врз недвижност врз основа на член 166 од ЗИ И.бр. 901/20 од 10.04.2020 година на Извршител Роза Родиќ од Скопје
* Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата број 28-197/2-1 од 13.03.2020 година на РСМ- УЈП- Регионална дирекција Прилеп- одделение за наплата на долгови

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002050519076 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500798 со цел на дознака уплата на гаранција за И.бр.901/20 , најдоцна еден ден пред одржување на наддавањето.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Роза Родиќ |