|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Игор Ромевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.274/20** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Св.Кирил и Методиј бр.48/**4-16 |  |  |  |
| **тел. 02 5113-626** |  |  |  |

Извршителот **Игор Ромевски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Дејан Ивановски** од Скопје со живеалиште на Бул.АСНОМ бр.9/1-3, преку полн.Адвокат Елена Коцева Груевска од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ број 2179/19 од 11.12.2019 на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, против солидарниот должник  **Зоран Божиновски** од Скопје со живеалиште на Бул.Крсте Мисирков бр.14/1-11, и солидарниот должник **Ивица Младеновски од Скопје** со живеалиште на ул.Радишанска бр.17/1-1 за спроведување на извршување во вредност 2.217.000,00 ден., на ден 30.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 - КП 2639, дел 0, адреса- Радишанска 17, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат ПО, број 9, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина 4 м2

 - КП 2639, дел 0, адреса- Радишанска 17/1-1, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина 10 м2

 - КП 2639, дел 0, адреса- Радишанска 17/1-1, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 71 м2,

запишана во имотен лист бр. 3923 за КО Радишани при АКН – Центар за кататстар на недвижности Скопје, сопственост на **солидарниот должник Ивица Младеновски од Скопје**.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.10.2020 година во 12 часот во просториите на Извршител Игор Ромевски од Скопје со седиште на бул. Св Кирил и Методиј бр 48/4-16, Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.274/20, а намалена по предлог на доверителот изнесува 2.414.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност од Извршител Игор Ромевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210068435140247 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032013501421 најдоцна до 27.10.2020 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Игор Ромевски |

Д.-на: Доверител преку полномошник

 Солидарни должници

 Град Скопје- Даночно одделение

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**:Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

**Забелешка**:Извршителот го објавува заклучокот во средства за јавно информирање без објавување на матичните броеви на странките.