|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|   |  |  |  |
|  **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
|  **Златко Пејовски** **Скопје** |  |  |  |
|  **ул. Аминта III бр. 81/3** **тел. 02 3290-060** |  |  | **И.бр. 362/2019 - 8** |

Извршителот Златко Пејовски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АЛБИМПЕКС Петрика ДООЕЛ Охрид со ЕДБ 4020996114819 и седиште на ул. Дејан Војвода бр. 2, засновано на извршната исправа – Спогодба за регулирање на начин на плаќање на долг солемнизирана со ОДУ бр. 331/16 од 01.04.2016 на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, против должникот УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован с. Возарци Кавардарци со ЕДБ 4011990100329 и седиште на ул. Населено место без уличен систем с. Возарци, за спроведување на извршување во вредност 9.790.313,00 ден., на ден 21.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите – **помошни простории, гаража (гаражни места), згради во останато стопанство и деловен простор** кои се наоѓаат во Скопје, означени како:

**I.** Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 40632, КП 815** во **КО КАРПОШ,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Бр. на зграда** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 40632 | 815 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 2 | 001 | ПО | 000 | ул. Н. Парапунов  | 74 | КАРПОШ |
| 2 | 40632 | 815 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 2 | 001 | ПО | 000 | ул. Н. Парапунов  | 335 | КАРПОШ |

**- сопственост на должникот УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован с. Возарци Кавардарци;**

**II.** Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 43610, КП 815** во **КО КАРПОШ,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Бр. на зграда** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 43610 | 815 | 2 | ГАРАЖА | 2 | 001 | ПО | 000 | ул. Н. Парапунов  | 572 | КАРПОШ |

**- сосопственост на 186/572 идеален дел на должникот УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован с. Возарци Кавардарци;**

**III.** Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 43061, КП 815** во **КО КАРПОШ,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Бр. на зграда** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 43061 | 815 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 3 | 001 | ПО | 000 | ул. Н. Парапунов бр. 27 | 651 | КАРПОШ |

**- сосопственост на 402/651 идеален дел на должникот УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован с. Возарци Кавардарци;**

**IV.** Недвижностите запишана во **имотен лист бр. 47032, КП 815** во **КО КАРПОШ,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Бр. на зграда** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 47032 | 815 | 2 | ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО | 3 | 1 | ПО | 1 | ул. Н. Парапунов бр. 27 | 7 | КАРПОШ |
| 2 | 47032 | 815 | 2 | ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО | 3 | 1 | ПО | 2 | ул. Н. Парапунов бр. 27 | 7 | КАРПОШ |
| 3 | 47032 | 815 | 2 | ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО | 3 | 1 | ПО | 3 | ул. Н. Парапунов бр. 27 | 16 | КАРПОШ |
| 4 | 47032 | 815 | 2 | ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО | 3 | 1 | ПО | 4 | ул. Н. Парапунов бр. 27 | 16 | КАРПОШ |

**- сосопственост на 29/46 идеален дел на должникот УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован с. Возарци Кавардарци;**

**V.** Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 43466, КП 815** во **КО КАРПОШ,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Бр. на зграда** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 43466 | 815 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 4 | 001 | ПО | 000 | ул. Н. Парапунов бр. 27 | 494 | КАРПОШ |

**- сосопственост на 211/494 идеален дел на должникот УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован с. Возарци Кавардарци;**

**VI.** Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 42822, КП 815** во **КО КАРПОШ,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Бр. на зграда** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 42822 | 815 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 5 | 001 | ПО | 001 | ул. Н. Парапунов бр. 27 | 694 | КАРПОШ |

**- сосопственост на 760/1388 идеален дел на должникот УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован с. Возарци Кавардарци;**

**VII.** Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 109171, КП 11043** во **КО ЦЕНТАР 1,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Бр. на зграда** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 109171 | 11043 | 0 | A2-1 СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | 1 | 1 | ПР | 1 | ул. 9 Мај бр. 40 | 18 | ЦЕНТАР 1 |

**- сопственост на должникот УРБАН ИНВЕСТ ДОО Грков Јован с. Возарци Кавардарци,**

Недвижностите сe продаваат поединечно како што се означени во точките I, II, III, IV, V, VI, VII.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 362/2019 – 6 од 12.11.2019 година, под која недвижностите не може да се продададат на првото јавно наддавање, и тоа:

- за I. **Помошни простории** запишани во **ИЛ 40632,** кои се наоѓаат на ул. Никола Парапунов, Скопје, почетната вредност изнесува **2.416.346,00 ден**.,

- за II. **Гаража (гаражни места)** запишана во **ИЛ 43610,** која се наоѓа на ул. Никола Парапунов, Скопје, за 186/572 идеален дел на должникот, почетната ведност изнесува **2.631.970,00 ден**.,

- за III. **Помошни простории** запишани во **ИЛ 43061,** кои се наоѓаат на ул. Никола Парапунов бр. 27, Скопје, за 402/651 идеален дел на должникот, почетната вредност изнесува **2.375.011,00 ден**.,

- за IV. **Згради во останато стопанство** запишано во **ИЛ 47032,** кои се наоѓаат на ул. Никола Парапунов бр. 27, Скопје, за 29/46 идеален дел на должникот, почетната вредност изнесува **171.327,00 ден**.,

- за V. **Помошни простории** запишани во **ИЛ 43466,** кои се наоѓаат на ул. Никола Парапунов бр. 27, Скопје, за 211/494 идеален дел на должникот, почетната вредност изнесува **1.246.547,00 ден**.,

- за V. **Помошни простории** запишани во **ИЛ 42822,** кои се наоѓаат на ул. Никола Парапунов бр. 27, Скопје, за 760/1388 идеален дел на должникот, почетната вредност изнесува **2.245.019,00 ден**.,

- за VII. **Деловен простор** запишан во **ИЛ 109171,** кој се наоѓа на ул. 9 Мај бр. 40, Скопје, почетната ведност изнесува **872.059,00 ден**.,

или вкупно **11.958.279,00 денари**. Данокот на промет го плаќа купувачот.

**Продажбата ќе се одржи на ден 07.10.2020 година (среда) во 11:00 часот во просториите на Извршител Златко Пејовски - Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3.**

Недвижностите се оптоварени со следниве товари и службености:

За недвижноста запишана во **ИЛ 40632** – **помошни простории** на ул. Никола Парапунов, оптоварена со **1.** Налог за извршување И.бр. 362/2019 - 1 од 22.02.2019 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, и **2.** Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 86/19 од 12.03.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци,

За недвижноста запишана во **ИЛ 43610** – **гаража (гаражни места)** на ул. Никола Парапунов, оптоварена со **1.** Налог за извршување И.бр. 362/2019 - 1 од 22.02.2019 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, и **2.** Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 86/19 од 25.03.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци,

За недвижноста запишана во **ИЛ 43061** – **помошни простории** на ул. Никола Парапунов бр. 27, оптоварена со **1.** Налог за извршување И.бр. 362/2019 - 2 од 07.03.2019 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, и **2.** Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 86/19 од 25.03.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци,

За недвижноста запишана во **ИЛ 47032** – **згради во останато стопанство** на ул. Никола Парапунов бр. 27, оптоварена со **1.** Налог за извршување И.бр. 362/2019 - 4 од 15.03.2019 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, и **2.** Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 86/19 од 25.03.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци,

За недвижноста запишана во **ИЛ 43466** – **помошни простории** на ул. Никола Парапунов бр. 27, оптоварена со **1.** Налог за извршување И.бр. 362/2019 - 2 од 07.03.2019 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, и **2.** Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 86/19 од 25.03.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци,

За недвижноста запишана во **ИЛ 42822** – **помошни простории** на ул. Никола Парапунов бр. 27, оптоварена со **1.** Налог за извршување И.бр. 362/2019 - 1 од 22.02.2019 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, и **2.** Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 86/19 од 25.03.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, и

За недвижноста запишана во **ИЛ 109171** – **деловен простор** на ул. 9 Мај бр. 40, оптоварена со **1.** Налог за извршување И.бр. 362/2019 – 1 од 22.02.2019 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, **2.** **2.** Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 86/19 од 12.03.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, и 3. **2.** Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 12/19 - 2 од 25.03.2019 година на Извршител Методија Костадинов од Скопје.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322981052 која се води кај Стопанска Банка А.Д. - Скопје, најдоцна еден ден пред наддавањето.**

Заинтересираните физички лица за учество се легитимираат со важечка лична карта или пасош. Заинтересираните правни лица за учество треба да бидат застапувани во согласност со Законот за трговски друштва и Законот за парнична постапка, како и да приложат тековна состојба за субјектот од ЦРРМ со датум не постара од 06.10.2020 година. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата. И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Златко Пејовски |