|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Крум Коцарев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  |  **И.бр.294/15** |
| **граѓански и кривичен суд** Скопје |  |  |  |
| **ул.Маршал Тито бр. 16 / 2** - 1 |  |  |  |
| **тел. 02 3213 - 360** |  |  |  |

Извршителот Крум Коцарев од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР-Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп-Скопје** со ЕМБС 5117763 и седиште на ул.Кеј 13-ти Ноември кула2/4, Скопје, засновано на извршната исправа Пресуда XXXVII П.бр.-681/10 од 12.04.2013 на Основен суд Скопје 2 Скопје против должниците Златен Симовски од Скопје со живеалиште на ул.Руса Плавева бр.6, Скопје, Владимир Манолев од Скопје со живеалиште на ул.11-ти Октомври бр.16/32 Скопје и Борис Тодоров од Скопје со живеалиште на ул.11-ти Октомври бр.18/30 Скопје, за спроведување на извршување во вредност од 281.476,00 денари, на ден 22.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Лист В:**

-број на катастарска парцела основен 12080 дел 2, адреса Д.Е. 39 бр. на зграда 1 , намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останато стопанство, влез 001, кат гал, број 013, **внатрешна површина во м2: 29**, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831, бр.на пред.по кој е извршено запишување 2113/5, датум и час на запишување 21.09.2005;

**Лист B:**

-број на катастарска парцела основен 12080 дел 2, адреса Д.Е. 39 бр. на зграда 1 , намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останато стопанство, влез 001,кат пр, број 013, **внатрешна површина во м2: 91**, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831, бр.на пред.по кој е извршено запишување 2113/5, датум и час на запишување 21.09.2005;

запишана во **имотен лист бр. 48313**, Катастарска општина ЦЕНТАР 1 при Агенција за Катастар на недвижности-Центар за катастар на недвижности Скопје која се наоѓа во сопственост на должникот Борис Тодоров од Скопје со живеалиште на ул.11-ти Октомври бр.18/30 Скопје;

**Продажбата ќе се одржи на ден 18.11.2020 година Среда во 11 часот во просториите на Извршител Крум Коцарев улица Маршал Тито бр.16/2-1 Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 294/15 од 19.11.2019 година, изнесува 418.468 евра во денарска противвредност износ од 25.735.782,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

**Г2.2.Право на реален товар,** Налог за извршување И.бр.41/17 од 30.03.2017 година на Извршител Крум Коцарев, предмет по кој е извршено запишувањето 1114-2176/2017, датум и час на прием на пријавата за запишување 18.04.2017 10:54:27.

**Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон: Договор за закуп,** Закупец - Друштво за угостителство, трговија и услуги Градски Кеј ДООЕЛ Скопје, ул.Кеј 13 Ноември бр.2/4 ГТЦ локал 13, за период од 13 години и ќе биде со важност од 01.12.2012 година до 01.12.2025 година, Солемнизација – Потврда на приватна исправа Договор за закуп на деловен простор – локал, ОДУ 322/12 од 02.10.2012 од Нотар Роза Николова, Солемнизација Потврда на приватна исправа – Анекс кон Договор за закуп на деловен простор – локал солемнизиран под ОДУ 322/12 од 02.10.2012 од Нотар Роза Николова, ОДУ бр.360/15 од 03.11.2015 од Нотар Роза Николова на предмет по кој е извршено запишувањето 1116-7897/2015, датум и час на прием на пријавата за запишување 14.11.2015 13:35:59.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270066569780202 која се води кај Халк Банка АД Скопје и даночен број 5080010501328.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Крум Коцарев |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Д.-на: Должници;

 Доверител;

 Градски кеј ДООЕЛ Скопје-закупец;

 Град Скопје,

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на теиторијата на која се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.