|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1863/19** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверителот ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје – во стечај (по барање за извршување и извршна исправа ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје) со ЕДБ 4030001419723, ЕМБС 5538041 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.170/09 од 23.04.2009 на Нотар Весна Дончева од Скопје и Нотарски акт ОДУ.бр.136/12 – Анекс број 1 кон нотарски акт од 28.02.2012 на Нотар Весна Дончева од Скопје, против должникот/заложен должник Трговско друштво за инженеринг, консалтинг и промет ПИНКО Кирил ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 4933524, ЕДБ 4030994194110 и седиште на ул.Ѓуро Стругар бр.11 А и заложен должник Владимир Грозданов од Скопје со живеалиште на ул.Ѓуро Стругар бр.11А, за спроведување на извршување, на ден 04.11.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа:

1. Недвижност која се наоѓа во сопственост на должникот/заложен должник Трговско друштво за инженеринг, консалтинг и промет ПИНКО Кирил ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 4933524 и ЕДБ 4030994194110 означена како:

- КП 107 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) Бихачка, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – стамбена зграда стан, влез 1, кат МА2, број 044, со внатрешна површина од 26м2, со право на сопственост на должникот/заложен должник Трговско друштво за инженеринг, консалтинг и промет ПИНКО Кирил ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, запишана во имотен лист бр.31958 за КО Кисела Вода 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите припадоци и прирастоци кон истата сега и во иднина, со почетна вредност за второто усно јавно наддавање во износ од 25.728,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата и

1. Недвижност која се наоѓа во сопственост на должникот/заложен должник Трговско друштво за инженеринг, консалтинг и промет ПИНКО Кирил ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 4933524 и ЕДБ 4030994194110 означена како:

- КП 107 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) Бихачка, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – стамбена зграда стан, влез 001, кат МА2, број 045, со внатрешна површина од 70м2, со право на сопственост на должникот/заложен должник Трговско друштво за инженеринг, консалтинг и промет ПИНКО Кирил ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, запишана во имотен лист бр.33543 за КО Кисела Вода 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите припадоци и прирастоци кон истата сега и во иднина, со почетна вредност за второто усно јавно наддавање во износ од 66.630,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата.

 Продажбата ќе се одржи на ден 02.12.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот од 24.10.2019 година, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на Еуростандард Банка АД Скопје – во стечај и Налог за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на секоја од недвижностите, која гаранција се уплаќа најдоцна 1 дена пред одржување на продажбата (најдоцна до 01.12.2020 година).

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Снежана Андреевска |

Д.-на: - должникот/заложен должник ТДИКП ПИНКО Кирил ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

 - заложен доверител ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје- стечај преку стечаен управник Душко

 Тодевски

 - Град Скопје/Одделение за наплата на даноци и други јавни давачки

 - Министерство за финансии - Управа за јавни приходи - Регионална дирекција - Скопје

 - Капитал Банка АД Скопје преку Адвокатско друштво Папазоски и Мишев

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.