|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
| **И.бр.****6427/2019** | | |
|  |  |  | |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136 и седиште на ул.МАНАПО 7, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.825/18 од 30.08.2018 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, против заложните должници Наумче Мојсовски од Скопје со живеалиште на ул.Леринска бр.57д - 8, Друштво за трговија и услуги ОСУМНАЕСКА ЛОГИСТИК ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4057014525390 и ЕМБС 6950612 и седиште на ул.20 бр,30, Долно Лисиче и Димче Кукуноски од Скопје со живеалиште на ул.Сава Ковачевиќ 15 бр.30, за спроведување на извршување, на ден 28.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста и тоа: 28/359 идеален дел од недвижност запишана во имотен лист бр.55334 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, 35/670 идеален дел од недвижноста запишана во имотен лист бр.55180 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје и недвижноста запишана во имотен лист бр.55502 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки: 28/359 идеален дел од недвижност означена како гаража со вкупна површина од 359 м², која лежи на КП.бр.6899 дел 2 и е запишана во имотен лист бр.55334 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки: Гаража на адреса ЛЕРИНСКА, со површина од 359 м², која лежи на КП.бр.6899 дел 2, зграда 1, кат ПО, запишан во Имотен лист бр.55334 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, потоа за недвижноста означена како: 35/670 идеален дел од недвижноста означена како градежно изградено земјиште и земјиште под зграда со вкупна површина од 670 м², која лежи на КП.бр.6899 дел 2 и е запишана во имотен лист бр.55180 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки: Градежно изградено земјиште на викано место ЛЕРИНСКА, со површина од 337 м², која лежи на КП.бр.6899 дел 2, запишано во Имотен лист бр.55180 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Земјиште под зграда на викано место ЛЕРИНСКА, со површина од 333 м², која лежи на КП.бр.6899 дел 2, класа 3, запишано во Имотен лист бр.55180 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје и за недвижноста означена како: стан и помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со вкупна површина од 110 м², која лежи на КП.бр.6899 дел 2 и е запишана во имотен лист бр.55502 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки: Стан на адреса ЛЕРИНСКА, со површина од 107 м², кој лежи на КП бр.6899 дел 2, бр. на зграда 1, влез 01, кат 02, број 08, запишан во имотен лист бр.55502 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса ЛЕРИНСКА, со површина од 3 м², кој лежи на КП бр.6899 дел 2, бр. на зграда 01, влез 01, кат 02, број 08, запишан во имотен лист бр.55502 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Наумче Мојсовски од Скопје со живеалиште на ул.Леринска бр.57д – 8.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.10.2020 година во 14:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје. Почетната вредност на недвижноста, утврдена за второто усно јавно наддавање изнесува 7.000.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Заснована хипотека во корист на ХАЛК БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.1116/14 од 25.09.2014 година на Нотар Зафир Хаџи Зафиров од Скопје, за износ од 70.000 ЕМУ (EU), Заснована хипотека во корист на ХАЛК БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.352/14 од 21.11.2014 година на Нотар Ана Петровска од Скопје, за износ од 3.000.000,00 МКД, Заснована хипотека во корист на ХАЛК БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.169/16 од 03.08.2016 година на Нотар Ана Петровска од Скопје, за износ од 55.000 ЕМУ (EU), Заснована хипотека во корист на ХАЛК БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.57/17 од 11.04.2017 година на Нотар Ана Петровска од Скопје, за износ од 350.000 ЕМУ (EU), Заснована хипотека во корист на ПРОКРЕДИТ БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.825/18 од 30.08.2018 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, за износ од 525.000 ЕМУ (EU), Налог за извршување И.бр.2256/2019 од 10.05.2019 година на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.6427/2019 од 10.12.2019 година на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување И.бр.6427/2019 од 10.12.2019 година на Извршител Андреја Буневски.

Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 700.000,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |