|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Антончо Коштанов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.653/17** |
| **Скопје I и Скопје II** |  |  |  |
| **ул.„Орце Николов“ бр.52/1-2** |  |  |  |
| **02/31-303-31** |  |  |  |

Извршителот **Антончо Коштанов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство, промет и услуги СУПЕРТРЕЈД ДООЕЛ увоз-извоз Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030991106643 и седиште на бул.Борис Трајковски бр.68, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.41/17 од 15.02.2017 на Нотар Снежана Видовска, против должникот **Хесет Рама** од Скопје со живеалиште на ул.10 бр.41,с.Арачиново, за спроведување на извршување во вредност 3.923.342,00 ден., на ден 03.04.2018 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**Недвижности запишани во ИЛ бр. 463 за КО БРЊАРЦИ – во дел 1/1 при АКН на РМ – Одделение за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:**

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | број/дел | култура | m'2 | место | право |
| 911 | 911/3 | ЛИВАДА | 137 | КАРИДЛНИЦА | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 912 | 912 | ЛИВАДА | 931 | КРУША | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 913 | 913/2 | НИВА | 5441 | КРУША | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |

сопственост на должникот Хесет Рама живеалиште на ул.10 бр.41,с.Арачиново од Скопје во дел на посед 1/1.

Продажбата ќе се одржи на ден 04.05.2018 година во 10:30 часот во просториите на Извршителот Антончо Коштанов ул.Орце Николов бр.52/1-2 Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.653/17 од 03.04.2018 година, изнесува вкупно **7.810.020,00 денари**, износ кој претставува противвредност на износ од **127.005,00 ЕВРА** по среден курс на НБРМ, цена под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е износ од 781.002,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270000001063686 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5030006240539 **и истите да бидат пристигнати на сметка на извршителот најдоцна до ден 03.05.2018 година ден пред продажба.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Антончо Коштанов |