|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Христо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1172/11** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Народен Фронт 25/3** |  |  |  |
| **тел. 02 3224-794** |  |  |  |

Извршителот **Христо Јованов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Горан Лозановски** од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.25/49, засновано на извршната исправа Солемнизација- Потврда на приватна исправа на договор за позајмица Оду.бр.220/11 од 20.4.2011 на Нотар Нада Палиќ, против должникот **Никола Божиновски** од Скопје со живеалиште на ул.Козара бр.34, за спроведување на извршување во вредност 615.000,00 ден, на ден 11.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

½ идеален дел од градежно изградено земјиште на КП 1644 место викано Село со површина од 82 м2 и ½ идеален дел од земјиште под зграда на КП 1644 место викано Село со површина од 77 м2

запишана во **Имотен лист број 100734 за КО Маврово** при Агенцијата за катастар на недвижности - Гостивар

сопственост на должникот **Никола Божиновски**.

Продажбата ќе се одржи **на ден 15.09.2020 година во 11,00 часот** во просториите на извршителот Христо Јованов, ул. Народен фронт бр.25/3.

Почетната вредност на недвижноста изнесува **2.942,00 евра**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Данокот на промет е на товар на купувачот

Недвижноста не оптоварена со товари и службености освен во корист на доверителот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна до 14.09.2020 г.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002315329 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5030006240687.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Христо Јованов |

Д.-на: Горан Лозановски, Општина Маврово

Никола Божиновски- достава согласно чл.179 ст.5 од ЗИ

УЈП-регионална дирекција- Скопје --------------------------------------

 Спасовски Лазо- достава согласно чл.179 ст.5 од ЗИ

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.