|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.586/18** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот -предлагач**СНЕЖАНА ФИДАНОВСКА (преку полномошник адвокат Сања Крагујевска од Скопје)** од Скопје со ЕМБГ/ и живеалиште/ на Ул.Сава Ковачевиќ бр.30/2-9, засновано на извршната исправа РЕШЕНИЕI.ВПП1.бр.148/16 од 02.11.2017 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот- противник **ЗОРАН ФИДАНОВСКИ преку полномошник адвокат ВАНЧО КРСТЕВСКИ од Скопје)** од Скопје со ЕМБГ/ и живеалиште/ на Ул.4-ти Јули бр.1/4-7Скопје, за спроведување на извршување во вредност- по извршена проценка вредност во износ од **5.036.485,00 денари** , продажба на недвижен имот поради неможна физичка делба на недвижен имот запишан во Имотен лист бр 7766за КО Центар 2Скопје и тоа според одредбите од Законот за извршување по спроведената продажба, парите што ќе се добијат , да се поделат на секој од сосопствениците сразмерно на нивните идеални делови. на ден **27.11.2018** година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ВТОРА** по ред продажба со усно јавно наддавање на недвижностазапишана **во имотен лист бр. 7766Катастарска општина: ЦЕНТАР 2 при АКН Центар-Сектор за катастар на недвижности СКОПЈЕ**:**означена како - со следните ознаки:**

* **КП бр 1002 викано место адреса ул Славеј Деловски бр 16 во Скопје, број на зграда1 , намена на зграда А1-1,влез 1 кат К1,број 2 намена на посебен дел од зграда СТ(стан) со внатрешна површина во м2 од 63 м2 со запишано право на сосопственост во Имотен Лист бр 7766 КО Центар 2**
* **КП бр 1002 викано место адреса ул Славеј Деловски бр 16 во Скопје, број на зграда1 , намена на зграда А1-1,влез 1 кат ПО,број 000 намена на посебен дел од зграда П- помошна просторија со внатрешна површина во м2 од 29 м2 со запишано право на сосопственост во Имотен Лист бр 7766 КО Центар 2**
* **КП бр 1002 викано место адреса ул Славеј Деловски бр 16 во Скопје, број на зграда1 , намена на зграда А1-1,влез 1 кат ХС,број 000 намена на посебен дел од зграда ХС( ходник со скали) со внатрешна површина во м2 од 33 м2 со запишано право на сосопственост во Имотен Лист бр 7766 КО Центар 2**
* **КП бр 1002 викано место адреса ул Славеј Деловски бр 16 во Скопје, број на зграда2 , намена на зграда А5-1,влез 1 кат ПР,број 000 намена на посебен дел од зграда Г гаража со внатрешна површина во м2 од 16 м2 со запишано право на сосопственост во Имотен Лист бр 7766 КО Центар 2**

сосопственост на должникот-противник со 85/141идеален дел на посед сосопственост на **ЗОРАН ФИДАНОВСКИ** и врз 56/141 идеалан дел на посед сосопсвеност на доверител предлагач **СНЕЖАНА ФИДАНОВСКА**

Продажбата ќе се одржи на **ден \_19.12.2018** \_**година во \_10.00\_часот** во просториите на **ул.Даме Груев бр.1/3-3** \_Скопје \_.

Почетната вредност на недвижноста- е утврдена со заклучок на извршителот, од 15.10.2018 истата е намалена врз основа на чл 185 ст2 од ЗИ и изнесува **54.597,00ЕУР или3.357.657,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде **на второ по ред** јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕВРЗ НЕДВИЖНОСТ(врз основа на член 166 од Законот за извршување)и бр 586/18 од 31.05.2018 година на изршител Зоран Димов од Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од петнаесет дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет на недвижности и други даноци се на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија \_ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

Д.-на: \_\_доверител, должник

надлежен орган на управа

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

.