|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.87/2020** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Борис Желчески од Прилеп, преку полн.Адв.Кирил Мирчески од Прилеп со ЕМБГ 1502961440059 и живеалиште на ул.„Борис Кидриќ“ бр. 107А-13, засновано на извршната исправа делумно решение ВПП1-23/19 од 22.11.2019 година на Основен суд Прилеп, против должникот Валентин Желчески од Прилеп со живеалиште во нас.Точила 3 Ф-2/2/2/6, за спроведување на извршување, на ден 30.07.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите:

1.Недвижност запишана во Имотен лист број 37195 за КО-Прилеп со утврдено право на сосопственост и тоа на име на Борис Желчески од Прилеп дел 21/24 и на име на Валентин Желчески од Прилеп дел 3/24, како и недвижен имот застроен на Кп.бр. 14169 за КО-Прилеп означена како:

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Згр | Вл. | Кат | Бр | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 14169 | 1 | 1 | ПР | 00 | Јане Сандански 18 | деловна просторија | 8 | сосопственост |

како и недвижен имот застроен на Кп.бр. 14169 за КО-Прилеп и тоа: подрум со површина од 6,81 м2 и кат 1 со површина од 6,81 м2 со незапишано право на сопственост. Недвижноста е застроена на Кп.бр. 14169 за КО-Прилеп, со утврдено право на користење на име на странките.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.87/2020 од 13.03.2020 година, изнесува **3.044.218,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. Недвижност запишана во Имотен лист број 37195 за КО-Прилеп со утврдено право на сосопственост и тоа на име на Борис Желчески од Прилеп дел 21/24 и на име на Валентин Желчески од Прилеп дел 3/24. Недвижноста е застроена на Кп.бр. 14154 за КО-Прилеп, со утврдено право на користење на име на странките

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Згр | Вл. | Кат | Бр | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 14154 | 1 | 1 | 01 | 00 | Гоце Делчев | деловна просторија | 13 | сосопственост |
| 14154 | 1 | 1 | ПО | 00 | Гоце Делчев | помошна просторија | 10 | сосопственост |
| 14154 | 1 | 1 | ПР | 00 | Гоце Делчев | деловна просторија | 13 | сосопственост |

со утврдено право на користење на име на странките.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.87/2020 од 13.03.2020 година, изнесува **4.585.058,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.08.2020 година во 12,00 часот** во просториите на Извршител Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1, Прилеп.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, и тоа за првата недвижност износ од 304.422,00 денари односно за втората недвижност износ од 458.506,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000374843** што се води при Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 24.08.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |