|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **178/2015**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот**Александар Кузмановски** од**Гостивар, ул.Живко Брајковски бр.23** врз основа на барањето за спроведување на извршување од**доверителите 1. Апостолоска Драгица 2. Апостолоски Гоце и 3. Апостолоски Симо сите** од**Гостивар** засновано на извршната исправа П1.бр.219/2012 од 21.09.2012 на Основен суд Гостивар и Гж.бр.988/13 од 29.10.2013 година на Апелационен Суд Гостивар, против солидарните **должници 1. Ајдари Џемаил 2. Апостолоски Заре и 3. Исмет Сулејмани**,  за спроведување на извршување во вредност 4.000.000,00 денари, на ден 10.03.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** прва продажба со усно јавно наддавање на ½ иддеални делови од недвижности–објекти со незапишани права кои се наоѓаат т.е се изградени на катастарските парцели КП.бр.3871 опишана по Имотен лист бр.7864 и КП.бр.3870/1 опишана по Имотен лист бр. 97233 и двете на KO Гостивар 1 и тоа:

* ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01, влез 07, кат Приземје (П), деловен простор (ДП), со внатрешна површина од 99 м2,
* ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01,влез 01, кат Кат1(к-1), стан 1, деловен простор (ДП) со внатрешна површина од 115 м2,
* ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01,влез 01,кат Кат 1(к-1), стан 28, станбен простор (СТ), со внатрешна површина од 48 м2 и ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01,влез 01,кат Кат 1(к-1), стан 28 помошен простор (ПП), со внатрешна површина од 3 м2,
* ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01, влез 01, кат 1(к-1) стан 29 станбен простор(СТ) со внатрешна површина од 48 м2 и ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01, влез 01, кат КАТ 1 (к-1) стан 29, помошен простор(ПП), со внатрешна површина од 3м2,, и
* ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа бр.на зграда 01, влез 01,кат подрум (ПО), стан 1, помошен простор (П) со внатрешна површина од 112 м2 ,

 Ситеопишани во Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени –идентификација со дел.бр: 0801-139 од 12.06.2019 година и Анекс на геодетски елаборат со дел.бр.0801-139 од 16.07.2019 година на Друштво за геодетски услуги КАТ- СТАР ПРО ДООЕЛ Гостивар, попишани наЗаписник за попис на недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за Извршување И.бр.178/2015 од 17.06.2019 година на Извршител Александар Кузмановски, кој записник е прибележан во Имотен Лист бр. 7864 за КО Гостивар 1 и Имотен лист бр. 97233 за КО Гостивар 1 при Одделение за катастар на недвижности Гостивар.

 Иддеалните делови од недвижностите-објекти со незапишани права му припаѓаат на должникот Џемаил Ајдари согласно урбанистичка согласност УП 1 бр.13-1969 од 24.07.2017 година издадена од Општина Гостивар по поднесено барање за утврдување на правен статус на безправен објект УП 1 бр.13-1969 од 17.08.2011 година, а истите се дел од објект-колективна стамбена зграда (ПО+П+6+МА) со деловен простор во приземје и прв кат изграден на погоре наведените катастарски парцели.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.04.2020 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски на ул.Живко Брајковски бр.23 Гостивар.

Почетните вредности на иддеалните делови од недвижностите-објекти со незапишани права се утврдени со заклучок на извршителот за утврдување на вредност И.бр.178/2015 од 10.03.2020 година и истите изнесуваат и тоа :

* За ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01, влез 07, кат Приземје (П), деловен простор (ДП) со внатрешна површина од 99 м2, почетната вредност изнесува 3.828.662,00 денари под која вредност не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,
* За ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01,влез 01, кат Кат1(к-1), стан 1, деловен простор (ДП) внатрешна површина од 115 м2, почетната вредност изнесува 3.523.412,00 денари под која вредност не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,
* За ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01,влез 01,кат Кат 1(к-1), стан 28, станбен простор (СТ), внатрешна површина од 48 м2 и за ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01,влез 01,кат Кат 1(к-1), стан 28 помошен простор (ПП), внатрешна површина од 3 м2,почетната вредност изнесува 922.603,00 денари под која вредност не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,
* За ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01, влез 01, кат 1(к-1) стан 29 станбен простор(СТ) внатрешна површина од 48 м2 и за ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа број на зграда 01, влез 01, кат КАТ 1 (к-1) стан 29, помошен простор(ПП),внатрешна површина од 3м2,почетната вредност изнесува 922.611,00 денари под која вредност не може да се продаде на првото усно јавно наддавање, и
* За ½ иддеални делови (една иддеална половина ) од недвижноста-објект со незапишани права и тоа бр.на зграда 01, влез 01,кат подрум (ПО), стан 1, помошен простор (П) внатрешна површина од 112 м2 ,почетната вредност изнесува 1.018.907,00 денари под која вредност не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Иддеалните делови од недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: Записник за попис на недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за Извршување И.бр.178/2015 од 17.06.2019 година на Извршител Александар Кузмановски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка и даночен број МК5007013506810**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

Д.-на: доверител,

 Должници,

 Град Гостивар - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци.

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.