|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.599/2018** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со ЕМБС 4065573 и седиште на ул. „Орце Николов“ бр. 3, засновано на извршните исправи нотарски акти ОДУ бр.42/02 од 29.03.2002 година, ОДУ.бр.62/07 од 11.05.2007 година, ОДУ.бр.07/13 од 04.02.2013 година и ОДУ.бр.08/13 од 04.02.2013 година, сите четири на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот МАРФИ КОМЕРЦ ЈТД Прилеп со ЕДБ 4021995104786 седиште на ул.„Моша Пијаде“ бр.275, Прилеп и должникот-заложниот должник Пецо Китаноски од Прилеп, со живеалиште на ул. „Моша Пијаде“ бр.257, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 2.590.000,00 денари, на ден 24.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **втора продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист број 15455 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп,означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 9159 | 1 | М.ПИЈАДЕ | дм |  | 18.63 | сопственост |
| 9161 | 1 | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 34.42 | сопственост |
| 9161 | 1 | М.ПИЈАДЕ | дм |  | 115.72 | сопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кп.бр. | Дел | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 9161 | 1 | 1 | 1 | СУ |  | М.Пијаде | деловни простории | 26 | 831 |
| 9160 | 0 | 1 | 1 | ПР | 1 | М.Пијаде 275 | стан во семејна зграда | 61 | 831 |
| 9160 | 0 | 1 | 1 | СУ |  | М.Пијаде 275 | помошни простории | 11 | 831 |
| 9160 | 0 | 1 | 1 | СУ |  | М.Пијаде 275 | згради во останато стопанство | 32 | 831 |

како и нелегален помошен објект застроен на Кп.бр.9159/1, сопственост на заложниот должник Пецо Китаноски од Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.01.2019 година во 11,00 часот** во просториите на Извршител Јане Митрески од Прилеп.

На втората продажба со усно јавно наддавање недвижностa не можe да се продадe под 2/3 од утврдената вредност утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 599/2018 од 14.09.2018 година, и изнесува **2.532.621,00 денари**, под која недвижностa не можe да се продадe на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 379.893,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од Извршител Јане Митрески од Прилеп со бр.300020000374843 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 5021006110695, најдоцна до 23.01.2019 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Јане Митрески |