|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Жанета Пријевиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.299/20** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **Бул. 1-ви Мај бр.120** |  |  |  |
| **тел. 047 242-330** |  |  |  |

Извршителот **Жанета Пријевиќ** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка А.Д. Скопје,** ЕДБ 4030996116744 **полн. адв.** Вања Атанасов од Битола , засновано на извршната исправа Оду.бр.143/06 од 14.08.2006 на Нотар Вера Караманди и Пресуда ТС бр.1381/11 од 20.12.2013 година на Основен суд Скопје 2, против должникот **АДГ „ Маврово “ Скопје во стечај** со ЕДБ 4030947142977 и седиште на Плоштад Македонија бр. 2 во Скопје , за спроведување на извршување во вредност 215.323.712,00 ден., на ден 27.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот АДГ „ Маврово “ Скопје во стечај означена како:

Недвижност – деловна просторија запишана во Имотен лист бр. 94262 при АКН Битола со следните ознаки:

ЛИСТ А: Податоци за носителот на правото на сопственост :

ЕМБС 4056388 , АД за градежништво Маврово Скопје – во стечај , ул. Плоштад Македонија 2 Скопје , дел на недвижност 1/1

ЛИСТ В: Податоци за згради,посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост:

Број на КП 16366 , адреса Нико Фундали 16 , бр.на зграда 1 , Намена на зграда – Б1-1, влез 1 , кат- ПР, Број -, собност 0 , намена на пос/заеднички дел – ДП , површина во м2- 22 , сопственост, која се наоѓа во сопственост на должникот АДГ „ Маврово “ Скопје во стечај.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.11.2020 година во 11 часот во просториите на Извршител Жанета Пријевик.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 299/20 од 27.10.2020 , изнесува 446.700,00,денари,(2/3 од проценетата вредност)под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености –хипотека на доверителот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530040900651285 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број МК5002006112448.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Жанета Пријевиќ |

Д.-на: должник,доверител,Надлежен орган на управа

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.