|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Цветанка Треневска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **870/2018**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.28/1-3** |  |  |  |
| **тел. 044 352-445** |  |  |  |

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ ТУТУНСКА БАНКА А.Д.Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531  и седиште на бул.Мајка Тереза бр.1,Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.238/2007 од 24.04.2007 година на Нотар Наџи Зеќири, против должникот Друштво за професионално вработување и оспособување на инвалиди за производство на картонска амбалажа,угостителство и услуги УНИУС-ИС ДО од Тетово со ЕДБ 4028000125535 и ЕМБС 5466369   и седиште на ИВО РИБАР ЛОЛА 1 и заложен должник **Самка Ибраимоски** од Тетово со живеалиште на ул.120 бр.01/7/7 во Тетово,  за спроведување на извршување во вредност 3.487.577,00 денари на ден 17.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложниот должник **Самка Ибраимоски** означена како:

К.П.бр.1767,дел 0,адреса ул.120 бр.2 Тетово,бр.на зграда/друг објект 1,намена на зграда и др.обј.А2-1(станбени згради),влез 1,кат К 3,број 7,намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП(помошни простории(тераса,лоѓија,балкон),внатрешна површина 7 м2

К.П.бр.1767,дел 0,адреса ул.120 бр.2 Тетово,бр.на зграда/друг објект 1,намена на зграда и др.обј.А2-1(станбени згради),влез 1,кат К 3,број 7,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ(стан),внатрешна површина 85 м2

К.П.бр.1767,дел 0,адреса ул.120 бр.2 Тетово,бр.на зграда/друг објект 1,намена на зграда и др.обј.А2-1(станбени згради),влез 1,кат ПО,број 7,намена на посебен/заеднички дел од зграда П(помошна просторија),внатрешна површина 6 м2 или се во вкупна површина од 98 м2

запишана во Имотен лист бр. 101404 на КО ТЕТОВО-1 при АКН Тетово која се наоѓа во владение и сопственост на заложниот должник **Самка Ибраимоски**

**Продажбата ќе се одржи на ден 06.03.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Цветанка Треневска на ул.ЈНА бр.28/1-3 Тетово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр.870/18 од 14.02.2020 година, изнесува **4.009.923,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Хипотека во корист на Тутунска банка а.д.Скопје,Налог за извршување И бр.319/2012 од 24.02.2016 год.од Извршител Ванчо Марковски, Налог за извршување И бр.410/2007 од 06.02.2008 год.од Извршител Ванчо Марковски и Налог за извршување И бр.1371/16 од Извршител Фанија Каламатиева. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290400011915511 која се води кај ТТК Банка и даночен број 5028010504864.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Цветанка Треневска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.