|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.657/2018** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул. „Зеленик“ бр. 3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје со ЕМБС 4065573 и седиште на ул. „Орце Николов“ бр. 3, засновано на извршната исправа ОДУ982/14 од 24.11.2014 година на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп, против должникот-заложен должник „К/С-РОЛОСПАС“ ДОО -Прилеп со ЕМБС 5196221 и седиште на ул.„Александар Македонски“ бб Прилеп, заложните должници „ИНЖИНЕРИНГ ГЕНИКОМ“ ДООЕЛ Прилеп со ЕМБС 5120217 и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бб Прилеп и Китан Петроски од Прилеп со живеалиште на ул. „Кеј 1-ви Мај“ бр.13, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 25.386.000,00 денари, на ден 03.10.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** втора продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

**1.** ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 15042 | 1 | 01 | ПР | 01 | 11 Октомври | Згради во останато стопанство | 118 | 831 |

Недвижноста е со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник „ИНЖИНЕРИНГ ГЕНИКОМ“ ДООЕЛ Прилеп запишана во Имотен лист број 38580 при АКН-ОКН-Прилеп.

**2.** ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Катастарска култура | | м2 | Право |
| 4414 |  | ГОРНО САДОВО | гз | гиз | 124 | 831 |
| 4414 |  | ГОРНО САДОВО | гз | зпз | 199.65 | 831 |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 4414 | 1 | 1 | 01 |  | Горно Садово | Згради во останато стопанство | 189 | 831 |
| 4414 | 1 | 1 | 01 |  | Горно Садово | Лоѓии, балкони и тераси | 8 | 831 |
| 4414 | 1 | 1 | ПР |  | Горно Садово | Згради во останато стопанство | 173 | 831 |
| 4414 | 1 | 1 | ХС |  | Горно Садово | Помошни простории | 18 | 831 |

Недвижноста е со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник „К/С-РОЛОСПАС“ДОО - Прилеп запишана во Имотен лист број 7506 при АКН-ОКН-Прилеп.

**3.** ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | дм |  | 1869.15 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 59.93 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 13.42 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 98.01 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 106.06 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 312.51 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 146.87 | 831 |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 4407 | 1 | 1 | 1 | 01 | 00 | ГОРНО САДОВО | ДП | 54 | 831 |
| 4407 | 1 | 4 | 1 | ПР |  | ГОРНО САДОВО | ДП | 100 | 831 |
| 4407 | 1 | 6 | 1 | ПР |  | ГОРНО САДОВО | ДП | 149 | 831 |
| 4407 | 1 | 3 | 1 | ПР |  | ГОРНО САДОВО | ДП | 86 | 831 |
| 4407 | 1 | 5 | 1 | ПР |  | ГОРНО САДОВО | ДП | 294 | 831 |

Недвижноста е со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Китан Петроски од Прилеп запишана во Имотен лист број 7543 при АКН-ОКН-Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.10.2018 година во 11,00 часот** во просториите на Извршител Јане Митрески од Прилеп.

На втората продажба со усно јавно наддавање недвижностите не можат да се продадат под 2/3 од утврдената вредност утврдена утврдена со заклучоци на извршителот И.бр. 657/2018 од 05.09.2018 година и 11.09.2018 година, изнесува: за недвижноста под **број 1** износ од **7.954.878,00 денари**, за недвижноста под **број 2** износ од **3.967.033,00 денари** и за недвижноста под **број 3** износ од **8.414.684,00 денари**, под која недвижностите не можат да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на доверителот Комерцијлна банка АД Скопје.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, и тоа за недвижноста под број 1 износ од 1.193.232,00 денари, за недвижноста под број 2 износ од 595.055,00 денари, и за недвижноста под број 3 износ од 1.262.203,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од Извршител Јане Митрески од Прилеп со бр. 300020000374843 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 5021006110695, најдоцна до 23.10.2018 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |