|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.657/2018** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје со ЕМБС 4065573 и седиште на ул. „Орце Николов“ бр. 3, засновано на извршната исправа ОДУ982/14 од 24.11.2014 година на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп, против должникот-заложен должник „К/С-РОЛОСПАС“ ДОО -Прилеп со ЕМБС 5196221 и седиште на ул.„Александар Македонски“ бб Прилеп, заложните должници „ИНЖИНЕРИНГ ГЕНИКОМ“ ДООЕЛ Прилеп со ЕМБС 5120217 и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бб Прилеп и Китан Петроски од Прилеп со живеалиште на ул. „Кеј 1-ви Мај“ бр.13, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 25.386.000,00 денари, на ден 19.09.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** трета продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

**1.** ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Катастарска култура | м2 | Право |
| 4414 |  | ГОРНО САДОВО | гз | гиз | 124 | 831 |
| 4414 |  | ГОРНО САДОВО | гз | зпз | 199.65 | 831 |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 4414 | 1 | 1 | 01 |  | Горно Садово | Згради во останато стопанство | 189 | 831 |
| 4414 | 1 | 1 | 01 |  | Горно Садово | Лоѓии, балкони и тераси | 8 | 831 |
| 4414 | 1 | 1 | ПР |  | Горно Садово | Згради во останато стопанство | 173 | 831 |
| 4414 | 1 | 1 | ХС |  | Горно Садово | Помошни простории | 18 | 831 |

Недвижноста е со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник „К/С-РОЛОСПАС“ДОО - Прилеп запишана во Имотен лист број 7506 при АКН-ОКН-Прилеп.

**2.** ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | дм |  | 1869.15 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 59.93 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 13.42 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 98.01 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 106.06 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 312.51 | 831 |
| 4407 | 1 | ГОРНО САДОВО | зпз |  | 146.87 | 831 |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 4407 | 1 | 1 | 1 | 01 | 00 | ГОРНО САДОВО | ДП | 54 | 831 |
| 4407 | 1 | 4 | 1 | ПР |  | ГОРНО САДОВО | ДП | 100 | 831 |
| 4407 | 1 | 6 | 1 | ПР |  | ГОРНО САДОВО | ДП | 149 | 831 |
| 4407 | 1 | 3 | 1 | ПР |  | ГОРНО САДОВО | ДП | 86 | 831 |
| 4407 | 1 | 5 | 1 | ПР |  | ГОРНО САДОВО | ДП | 294 | 831 |

Недвижноста е со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Китан Петроски од Прилеп запишана во Имотен лист број 7543 при АКН-ОКН-Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.10.2019 година во 10,00 часот** во канцеларијата на Извршител Јане Митрески од Прилеп.

На третата продажба со усно јавно наддавање недвижностите не можат да се продадат под 2/3 од утврдената вредност утврдена утврдена со заклучоци на извршителот И.бр. 657/2018 од 05.09.2018 година и 11.09.2018 година, изнесува: за недвижноста под **број 1** износ од **3.967.033,00 денари** и за недвижноста под **број 2** износ од **8.414.684,00 денари**, под која недвижностите не можат да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, и тоа за недвижноста под број 1 износ од 595.055,00 денари, и за недвижноста под број 2 износ од 1.262.203,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374843 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 09.10.2019 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |