|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.670/2018** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со ЕМБС 4065573, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ.бр.81/11 од 28.07.2011 година и нотарски акт ОДУ.бр.36/12 од 10.04.2012 година и двата на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот „ЏИАННИ АУТО“ увоз-озвоз ДООЕЛ с. Дебреште Долнени со ЕДБ 4021009506928 и седиште во с.Дебреште Долнени и заложниот должник Суза Тодороска од Прилеп со живеалиште на ул.„Васил Главинов“ бр.41, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност од 4.375.184,00 денари, на ден 02.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **I (прва)** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на заложниот должник Суза Тодороска од Прилеп, запишана во Имотен лист број 38780 за КО-Прилеп при АКН-ОКН-Прилеп, означена како :

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кп.бр. | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 8618 | 1 | 3 | 01 | 1 | М.ПИЈАДЕ | стан во семејна зграда | 104 | 831 |
| 8618 | 1 | 3 | 01 | 1 | М.ПИЈАДЕ | лоѓии, балкони и тераси | 30 | 831 |
| 8618 | 1 | 3 | 02 | 2 | М.ПИЈАДЕ | стан во семејна зграда | 108 | 831 |
| 8618 | 1 | 3 | 02 | 2 | М.ПИЈАДЕ | лоѓии, балкони и тераси | 25 | 831 |
| 8618 | 1 | 3 | ХС |  | М.ПИЈАДЕ | помошни простории | 25 | 831 |
| 8618 | 1 | 1 | ПО |  | М.ПИЈАДЕ | подрум | 62 | 831 |
| 8618 | 1 | 1 | ПР |  | М.ПИЈАДЕ | згради во останато стопанство | 83 | 831 |
| 8618 | 1 | 2 | ПР |  | М.ПИЈАДЕ | гаража | 25 | 831 |
| 8618 | 1 | 2 | ПР |  | М.ПИЈАДЕ | помошни простории | 16 | 831 |
| 8618 | 2 | 1 | ПР |  | М.ПИЈАДЕ | А5-4/Г | 44 | 831 |
| 8618 | 2 | 1 | К 1 |  | М.ПИЈАДЕ | А5-4/ПП | 46 | 831 |

како и нелегален дел-доградба на приземје на зграда број 1 изгарадена како монтажна конструкција со површина од 63 м2, со утврдена вредноста на износ од **9.929.360,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Земјиштето на кое е застроена недвижноста Кп.бр. 8618 запишано во Имотен лист број 25078 за КО-Прилеп е сопственост на Република Македонија, со право на користење на име на заложниот должник, истото не е предмет на продажба.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.01.2020 година во 11,00 часот** во канцеларијата на Извршител Јане Митрески во Прилеп ул. „Зеленик“ бр. 3/1.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 670/201 од 26.11.2018 година на Извршител Јане Митрески од Прилеп.

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредности на недвижноста, односно износ од 992.936,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000374843** што се води при Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 29.01.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |