|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.720/19** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ИСМАИЛ ДЕМИРИ (преку адвокат Владимир Цековски од Скопје и адвокат Марко Крстевски од Скопје)** од Скопје со живеалиште на Ул.Бетховен Штрасе бр.117, засновано на извршната исправа XXXII.П1-3210/12 од 29.11.2016 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **ИСМЕТ ЈАШАР** од Скопје со живеалиште на Ул.396 бр.39, Ул.Нов Живот бр.24 (\*преку старател Ѓулнас Јашар од Скопје со Решение УП бр.3011-627 од 24.01.2017 година на ЈУМЦ Скопје), за спроведување на извршување во вредност 2.766.100,00 ден., на ден 13.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА по ред продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. **Број на катастарска парцела – основен - 1487, дел-1, Викано место/улица НОВ ЖИВОТ, култура дм, површина во м2 181 - СОПСТВЕНОСТ;**
2. **Број на катастарска парцела – основен - 1487, дел-1, Викано место/улица НОВ ЖИВОТ, култура зпз 1, површина во м2 116 - СОПСТВЕНОСТ;**
3. **Број на катастарска парцела – основен - 1487, дел-1, Викано место/улица НОВ ЖИВОТ, култура зпз 2, површина во м2 7 - СОПСТВЕНОСТ;**

запишана во **имотен лист бр.102374 КО БУТЕЛ,** при РМ Агенција за катастар на недвижности Скопје, сопственост на должникот **ИСМЕТ ЈАШАР** од Скопје,

**и**

1. **Број на катастарска парцела – основен - 1487, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.НОВ ЖИВОТ БР.24, Бр.на зграда/друг објект 1, Нам.на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, Влез 1, Кат ПО, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 16 - СОПСТВЕНОСТ;**
2. **Број на катастарска парцела – основен - 1487, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.НОВ ЖИВОТ БР.24, Бр.на зграда/друг објект 1, Нам.на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, Влез 1, Кат ПР, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 15 - СОПСТВЕНОСТ;**
3. **Број на катастарска парцела – основен - 1487, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.НОВ ЖИВОТ БР.24, Бр.на зграда/друг објект 1, Нам.на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, Влез 1, Кат ПР, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 82 - СОПСТВЕНОСТ;**
4. **Број на катастарска парцела – основен - 1487, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.НОВ ЖИВОТ БР.24, Бр.на зграда/друг објект 2, Нам.на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПО, Влез 1, Кат ПР, Намена на посебен/заеднички дел од зграда О, внатрешна површина во м2 7 - СОПСТВЕНОСТ;**

запишана во **имотен лист бр.12727 КО БУТЕЛ,** при РМ Агенција за катастар на недвижности Скопје, сопственост на должникот **ИСМЕТ ЈАШАР** од Скопје,

Продажбата ќе се одржи на ден 05.03.2020 година во 10:00 часот во просториите на извршителот Зоран Димов, Ул.Даме Груев бр.1/3-3,Скопје. .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.720/19 и И.бр.720/19 - I, изнесува **4.239.162,00 денари или 68.934,00 ЕУР**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Сите даноци и давачки кои произлегуваат од продажбата паѓаат на терет на купувачот.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

**- Налог за извршување Обр.57 (чл.166 од ЗИ) од 30.05.2019 година на извршител Зоран Димов, И.бр.720/19;**

**- Налог за извршување Обр.57 (чл.166 од ЗИ) од 30.05.2019 година на извршител Зоран Димов, И.бр.720/19 - I;**

**- Налог за извршување Обр.57 (чл.166 од ЗИ) од 20.06.2019 година на извршител Зоран Димов, И.бр.720/19 со кој се дополнува Налог за извршување Обр.57 (чл.166 од ЗИ) од 30.05.2019 година на извршител Зоран Димов, И.бр.720/19;**

**- Налог за извршување Обр.57 (чл.166 од ЗИ) од 20.06.2019 година на извршител Зоран Димов, И.бр.720/19 - I со кој се дополнува Налог за извршување Обр.57 (чл.166 од ЗИ) од 30.05.2019 година на извршител Зоран Димов, И.бр.720/19 - I;**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање "Нова Македонија" и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

Д.-на: Должник,доверител,УЈП,Град Скопје,Општина Бутел

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.