|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основните судови** |  |  | **И.бр.722/12** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД** од Скопје, засновано на извршната исправа Решение И.бр.1189/97 од 21.02.1997, И.бр.4088/97 од 01.09.1997, И.бр.274/98 од 18.02.1998, И.бр.5550/98 од 14.07.1998, И.бр.4536/99 од 24.06.1999, И.бр.3523/00 од 02.03.2000, И.бр.13577/00 од 05.12.2000, И.бр.8390/01 од 28.12.2001, И.бр.2326/02 од 15.07.2002, И.бр. 24489/03 од 19.03.2004, И.бр.532/04 од 02.11.2004, И.бр.4417/04 од 19.12.2004 и И.бр.29558/05 од 15.03.2006 сите на Основен суд Скопје 22 Скопје, против должникот **МОМЕ ДОДЕВСКИ** од Скопје, за спроведување на извршување во вредност 251.635,00 ден., на ден 07.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

 **ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

 **(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

**(Службен весник на Република Македонија број 35/2005, 50/2006, 129/2006, 8/2008, 83/2009, 50/10, 83/10, 88/10, 171/10, 148/11 и 187/13) а во врска со член 265 од Законот за извршување (Сл.Весник 72/2016 и 142/16)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.Недвижност запишана во **Имотен лист бр.1369** за **КО: ГИД Оризари** при Агенција за катастар на недвижности, дел на недвижност 3277/5108 во сосопственост на должникот МОМЕ ДОДЕВСКИ од Скопје, со следните ознаки:

**Лист Б**

-3277/5108 од Број на катастарска парцела, основен 100, Викано место/улица: Кајнак , Катастарска култура:ГЗ ГИЗ, Површина во м2: 406, сосопственост;

-3277/5108 од Број на катастарска парцела, основен 100, Викано место/улица: Кајнак , Катастарска култура:ГЗ ЗП31, Површина во м2: 69, сосопственост;

-3277/5108 од Број на катастарска парцела, основен 100, Викано место/улица: Кајнак , Катастарска култура:ГЗ ЗП32, Површина во м2: 95, сосопственост;

Почетната вредност на недвижноста , утврдена со заклучок на извршителот И.бр.722/12 од 07.12.2018 г. врз основа на предлог од доверителот од 07.12.2018 година изнесува **7.928,00** **евра** во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

2.Недвижност запишана во **Имотен лист** **бр.1369** за **КО: ГИД Оризари** при Агенција за катастар на недвижности, дел на недвижност 3277/5108 во сосопственост на должникот МОМЕ ДОДЕВСКИ од Скопје, со следните ознаки:

**Лист Б**

-3277/5108 од Број на катастарска парцела, основен 100, Викано место/улица: Кајнак , Катастарска култура:ЗЗ Н, класа: 5 , Површина во м2: 4547, сосопственост

Почетната вредност на недвижноста , утврдена со заклучок на извршителот И.бр.722/12 од 07.12.2018 г. врз основа на предлог од доверителот од 07.12.2018 година, изнесува **16.443,00 евра** во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

 Продажбата ќе се одржи на ден **26.12.2018 година во** **12:00 часот** во просториите на извршителот Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.722/12 од 18.11.2015 година на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје;

-Налог кај пристапување кон извршување И.бр.268/18 од 10.08.2018 година на Извршител Методија Костадинов од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и на веб страната на Комората на извршители на РМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |