**И.бр.630/2020**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Робе Иванов** од Струмица, со живеалиште во Цирих, Швајцарија, на адреса Forchdtrasse 86, 8132 Egg bei Zurich, Schweiz, преку полномошник Ацо Андонов-Брадов, адвокат од Струмица, засновано на извршната исправа ВПП1 бр.5/19 од 17.10.2019 година на Основен суд Струмица, против должникот **Соња Руперт Иванова** од с.Подареш-Радовиш, со живеалиште во Ханау-Германија, на адреса Sanis Weg 21, 63434 Hanau Deutschland, преку полномошник Силвана Дончева, адвокат од Струмица, за спроведување на извршување во вредност 3.296.048,00 ден., на ден 05.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ГАРАЖА изградена на:**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 1, кат ПО, број ГМБ 22, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, отворена површина од 18 м.кв,

**со вредност од 188.159,00 денари и**

**СТАН изграден на:**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 2, кат К4, број 22, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 69 м.кв,

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 2, кат К4, број 22, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 9 м.кв,

**сето запишано во** **имотен лист бр.54345, за КО Струмица,** **кој се наоѓа во владение на сосопствениците, Робе Иванов и Соња Руперт Иванова,**

**сосопственост на ПО 1/2 идеален дел од наведениот недвижен имот,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 1, кат ПО, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда КГП, отворена површина од 750 м.кв,

**запишан во имотен лист бр.52071, за КО Струмица кој се наоѓа во владение на сосопствениците Робе Иванов и Соња Руперт Иванова,**

**сосопственост на ПО 5/760 идеален дел од наведениот недвижен имот и**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 2, кат ПО, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда Х, во површина од 38 м.кв,

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 2, кат ПО, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 19 м.кв,

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 2, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДЗД, во површина од 6 м.кв,

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 2, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда СД, во површина од 9 м.кв,

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 2, кат /, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 83 м.кв,

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 2, кат /, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда Х, во површина од 270 м.кв,

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти А 2-2, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем /, влез 2, кат /, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, во површина од 24 м.кв,

**запишан во имотен лист бр.52052, за КО Струмица кој се наоѓа во владение на сосопствениците Робе Иванов и Соња Руперт Иванова,**

**сосопственост на ПО 5/360 идеален дел од наведениот недвижен имот,**

**со вредност од 3.107.889,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден **26.08.2020 година, во 13.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Решение ВПП1 бр.5/19 од 17.10.2019 година на Основен суд Струмица, изнесува **вкупно 3.296.048,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата. И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |