|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.103/2014** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Миодраг Николовски од Куманово со живеалиште на ул. „52“ бр.3, Куманово, поднесено преку полн. Адв. Јанаки Митровски од Скопје, засновано на извршната исправа пресуда П1.бр. 45/2013 од 27.02.2013 година на Основен суд Прилеп и пресуда ГЖ.бр.1854/13 од 04.09.2013 година на Апелациониот суд Битола, против солидарните должници Филип Мирчески, Маре Мирческа и Славе Мирчески (бивши), сите од Прилеп, сите со живеалиште во нас.„Точила“ К1Б/20, Прилеп за спроведување на извршување во вредност 700.000,00 денари, на ден 13.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист број 63230 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп сопственост на Славе Мирчески од Прилеп, бивши од Прилеп, означена како:

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 12027 | 8 | 1 | 1 | К4 | 20 | Точила К1-Б/20 | СТ | 50 | сопственост |
| 12027 | 8 | 1 | 1 | К4 | 20 | Точила К1-Б/20 | ПП | 7 | сопственост |
| 12027 | 8 | 1 | 1 | ПО | 20 | Точила К1-Б/20 | П | 6 | сопственост |

Продажбата ќе се одржи на ден **03.09.2020 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1, Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.103/2014 од 11.03.2020 година, изнесува **1.610.534,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со товар – отплата на станот на 480 месечни рати врз основа на Договор за купопродажба Зав.НД.бр. 310/96 на Основен суд Прилеп, со преостанат износ од 418.025,00 денари на име доплата на преостанати рати.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 161.053,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000374843** што се води при Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 02.09.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Јане Митрески |