 **И.бр.** **441/2018**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Бранко Стоименов од Македонска Каменица,  засновано на извршната исправа Пресуда МАЛВ.П.бр.27/17 од 28.12.2017 год. на Основен суд Делчево и Решение МАЛВ.П.бр.27/17 од 29.03.2018 год. на Основен суд Делчево, против должниците Емил Атанасовски од Македонска Каменица и Бранко Атанасовски од Македонска Каменица, за спроведување на извршување, на ден 24.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

36/420 идеален дел од кп.бр.2922 земјиште под зграда на м.в. "Гребен" во површина од 45м2 и

36/420 идеален дел од кп.бр.2922 нива на м.в. "Гребен" во површина од 2433м2, опишана во имотен лист бр.18 КО Моштица, со утврдено право на сосопственост и во совладение на должникот Бранко Атанасовски, како и

кп.бр.2922 зграда 1 влез 1 семејна куќа-сутерен во површина од 19м2,

кп.бр.2922 зграда 1 влез 2 семејна куќа-сутерен во површина од 19м2,

кп.бр.2922 зграда 1 влез 1 семејна куќа-приземје во површина од 60м2 и

кп.бр.2922 зграда 1 влез 1 семејна куќа-приземје во површина од 8м2, опишана во имотен лист бр.666 КО Моштица, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот Бранко Атанасовски.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.03.2020 година во 14,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски, на бул. Македонија бр.45/5-14 Делчево, тел: 033-411-608; 033-270-266.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.441/2018 од 24.02.2020 година, изнесува 521.012,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот на трошок на должникот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л