|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1581/2019**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот **м-р Славица Ацовска** од **Тетово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Авни Елези од Тетово застапуван од адвокат Дарко Карев од Тетово** со живеалиште на ул. Браќа Миладинови бр.89, Тетово, засновано на извршната исправа Нотарски акт договор за заем на парични средства со својство на извршна исправа **ОДУ бр.743/14 Книга VII од 30.10.2014 на Нотар Иво Серафимоски** и Анекс на нотарски акт договор за заем на парични средства со својство на извршна исправа ОДУ бр.743/14 Книга VII од 30.10.2014 на Нотар Иво Серафимоски заведен под **ОДУ бр. 964/16 Книга IX од 05.12.2016 година на Нотар Иво Серафимоски**, против должникот **Мухамет Усеини** од Тетово со живеалиште на ул.102 бр.17, за спроведување на извршување во вредност 80.000,00 евра., на ден 06.11.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **1/3** на недвижноста на должникот **Мухамет Усеини** од Тетово со ЕМБГ 2605978470005 и живеалиште на ул.102 бр.17, Тетово, запишана во **ИЛ.бр.19078 на КО ТЕТОВО-2** при Агенција за катастар на недвижности:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имотен лист | презиме и име | место | улица | број | дел на посед |
| **19078 КО ТЕТОВО-2** | МУХАМЕТ УСЕИНИ | ТЕТОВО | 102 | 17 | 1/3 |

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |
| 8122 | 1 | СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА | 117 |   | 01 |   | ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ |
| 8122 | 1 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 117 |   | ПО |   | ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ |
| 8122 | 1 | СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА | 117 |   | ПР |   | ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ |

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот должникот **Мухамет Усеини** од Тетово со ЕМБГ 2605978470005 и живеалиште на ул.102 бр.17, Тетово

Продажбата ќе се одржи на ден **26.11.2020 година** (четврток) во 12:00 часот во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1581/2019 од 06.11.2020 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува **од 1.834.955,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 1581/2019 од 05.12.2019 година на Извршителот м-р Славица Ацовска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 25.11.2020 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

-Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

-Авни Елези застапуван од адвокат Адвокат

Дарко Карев ул. Радован Цониќ бр.9

(ул. Абдул Фрашери бр.9)

Тетово,

-Мухамет Усеини, ул.102 бр.17 Тетово

-Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.