|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.81/2018** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со ЕМБС 4065573 и седиште на ул. „Кеј Димитар Влахов“ бр. 4, Скопје, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ.бр. 07/11 од 01.02.2011 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот Бурим Исмаили од с.Џепчиште Тетово со живеалиште на ул. „101“ бб, с.Џепчиште и заложниот должник Благоја Стеваноски од Прилеп со живеалиште ул. „Јоска Јорданоски“ бр.28, Прилеп за спроведување на извршување во вредност од 4.240.148,00 денари, на ден 26.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **I (прва)** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана на Имотен лист број 29424 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп, означена како: ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 13842 |  | Ј.Јорданоски | З.ПОМ.З | 0 | 37.93 | 831 |
| 13842 |  | Ј.Јорданоски | под зграда | 0 | 103.2 | 831 |
| 13842 |  | Ј.Јорданоски | двор | 0 | 65.68 | 831 |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Собност | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 13842 | 0 | 1 | 1 | 01 | 3 | Ј.Јорданоски 28 | стан во сем.зг. | 99 | 831 |
| 13842 | 0 | 1 | 1 | ПР | 3 | Ј.Јорданоски 28 | стан во сем.зг. | 83 | 831 |
| 13842 | 0 | 1 | 1 | ПО | 1 | Ј.Јорданоски 28 | пом.простории | 25 | 831 |

сопственост на заложниот должник Благоја Стеваноски од Прилеп, како и нелегален помошен објект-гаража со површина од 18 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.09.2019 година во 11,00 часот** во канцеларијата на Извршител Јане Митрески во Прилеп ул. „Зеленик“ бр. 3/1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 81/2019 од 01.04.2019 година, изнесува **6.399.180,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните хипотека во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 639.918,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000374843** што се води при Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 25.09.2019 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |