|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.615/2011** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Душан Паскоски од Прилеп со живеалиште на ул. „Андон Слабејко“ бр. 120, Прилеп, поднесено преку полн. Адв Соња Петреска од Прилеп, засновано на извршните исправи пресуда П.бр. 167/2008 од 24.09.2010 година на Основен суд Прилеп и пресуда Гж.бр. 3526/10 од 05.05.2011 година на Апеласиониот суд Битола, против должникот Цане Костадиноски од Прилеп со живеалиште на ул.„Савкса“ бр.46, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност од 75.028,00 денари, на ден 30.07.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | | м2 | Право |
| 19748 |  | САВСКА | гз | гиз | 211.45 | сосопственост |
| 19748 |  | САВСКА | гз | гиз | 207.56 | сосопственост |

Недвижниот имот е запишан во Имотен лист број 10588 за КО-Прилеп со утврдено право на сосопственост на ½ (една половина) на име на должникот Цане Костадиноски од Прилеп;

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 19748 |  | 1 | 1 | ПР | 1 | САВСКА | П | 36 | сопственост |
| 19748 |  | 1 | 1 | ПР | 1 | САВСКА | Г | 25 | сопственост |
| 19748 |  | 1 | 1 | К 1 | 1 | САВСКА | СТ | 59 | сопственост |
| 19748 |  | 1 | 1 | К 1 | 1 | САВСКА | ПП | 13 | сопственост |
| 19748 |  | 1 | 1 | К 2 | 1 | САВСКА | СТ | 61 | сопственост |
| 19748 |  | 1 | 1 | К 2 | 1 | САВСКА | ПП | 10 | сопственост |
| 19748 |  | 1 | 1 | К 2 | / | САВСКА | ХС | 45 | сопственост |

Недвижниот имот е запишан на Имотен лист број 66218 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на име на должникот Цане Костадиноски од Прилеп;

Продажбата ќе се одржи на ден **25.08.2020 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1, Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.615/2011 од 18.03.2020 година, изнесува **3.364.525,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 336.453,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000374843** што се води при Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 24.08.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |