|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Христо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.753/2019** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Народен Фронт 25/3** |  |  |  |
| **тел. 02 3224-794** |  |  |  |

Извршителот **Христо Јованов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална Банка АД Скопје** со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа Нотарски Акт – Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.524/2012 од 29.08.2012 на Нотар Слободан Поповски, против: 1.заложен должник **Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје** со ЕМБС 4164423, ЕДБ 4030990126977 и седиште на ул.Борис Трајковски бр.131 Скопје- Кисела Вода, 2.должник **Марјан Неделковски** **од Скопје** со живеалиште на ул. 4 бр. 5 Ракотинци, за спроведување на извршување во вредност 3.882.029,00 ден., на ден 21.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.

Стан на КП 2813, на ул. Народни херои бр. 6, зграда 1, влез 1, кат 2, бр.8 со површина од 53м2 и помошни простории со површина од 4м2

запишано на **имотен лист број 1218 за КО Кисела Вода 1**

2.

41/508 идеален дел од подрум на КП 2813, на ул. Народни херои бр. 6, зграда 1, влез 1, кат ПО со вкупна површина од 508м2 (што преставува посебна градежна целина обележана реално – на лице место како градежно место бр. 11 со 14м2 и подрум бр. 5 со 4м2)

запишано на **имотен лист бр. 56982 за КО Кисела Вода 1**

3.

Градежно земјиште на КП 2813, на ул. Народни херои бр. 6 и тоа градежно изградено земјиште во површина од 432м2 и земјиште под зграда 1 со површина од 252м2

запишано на **имотен лист број 56984 за КО Кисела Вода 1**

што како заедничка сопственост обем му припаѓа на станот бр. 8 запишан на имотен лист бр. 1213 за КО Кисела Вода 1

4.

Други заеднички делови на КП 2813, на ул. Народни херои бр. 6, зграда 1,

-влез 1, кат 1, ходници и скали со внатрешна површина од 16м2,

-влез 1, кат 2, ходници и скали со внатрешна површина од 16м2

-влез 1, кат МА, ходници и скали со внатрешна површина од 16м2

-влез 1, кат ПР, ходници и скали со внатрешна површина од 25м2

запишано на **имотен лист број 56983 за КО Кисела Вода 1**, што како заедничка сопственост обем му припаѓа на станот бр. 8 запишан на имотен лист бр. 1213 за КО Кисела Вода 1

сопственост на должникот **Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје**,

Продажбата ќе се одржи на **ден 21.10.2020 година во 11.00 часот** во канцеларијата на извршител Христо Јованов од Скопје, на ул.Народен Фронт 25/3.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.753/2019 од 18.08.2020 г. на Извршител Христо Јованов, изнесува **57.652,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Данокот на промет е на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на доверителот и налог за извршување од извршител Христо Јованов и право на залог (хипотека) во корист на Република Северна Македонија врз основа на Решение 28-1202/2 од 13.03.2019 на УЈП РД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002315329 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5030006240687 и тоа најдоцна до 20.10.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Христо Јованов |

Д.-на: Комерцијална Банка АД Скопје

ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје, Марјан Неделковски \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УЈП Регионална дирекција Скопје, Град Скопје

Електроелемент Стојмир и други ДОО Скопје, ул.Перо Наков 25

Вурт Македонија ДООЕЛ СКопје, ул.20 бр.39, с.Бразда Чучер Сандево

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.