|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.850/2017** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Благоја Трајкоски од Прилеп, со живеалиште на ул. „Јоска Јорданоски“ бр.22, Прилеп, преку полн. Адв.Антонио Стојаноски од Прилеп, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ бр.333/17 од 11.09.2017 година на Нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп, против должникот Трајче Ристески од Прилеп со живеалиште на ул„Борис Кидрич“ бр. 140-а, за спроведување на извршување во вредност од 9.900,00 ЕВРА во денарска противвредност од 608.850,00 денари, а во врска со поднесокот од доверителот, на ден 30.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **втора продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на сопственост на должникот Трајче Ристески од Прилеп, означена како: ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Бр | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 11990 | 1 | 1 | 02 | ПО | 04 | Самоилова 7-2/9 | помошни простории | 9 | 831 |
| 11990 | 1 | 1 | 02 | ПР | 04 | Самоилова 7-2/9 | балкони и тераси | 8 | 831 |
| 11990 | 1 | 1 | 02 | ПР | 04 | Самоилова 7-2/9 | Стан | 52 | 831 |

Недвижниот имот е запишан во Имотен лист број 40611 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден **22.01.2021 година** **во** **11,00 часот** во просториите на Извршител Јане Митрески од Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 850/2017 од 28.09.2020 година, согласно доставениот поднесок на доверителот од 30.12.2020 година е намалена за 1/3 од утврдената вредност и изнесува **1.245.412,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со заложно право-хипотека во корист на доверителот УНИ банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 186.812,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374843 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 21.01.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот за промет на недвижноста паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Јане Митрески |