|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **17/2020** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за трговија и услуги ГРИН КАФЕ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080016561078 и ЕМБС 7154062  и седиште на ул.Васил Ѓоргов бр.24-2/5 преку полномошник Адвокатско друштво Пепељугоски,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.757/19 од 17.12.2019 година на Нотар Весна Дончева, против должниците Зоран Јовчески од Скопје со живеалиште на ул.Орце Николов бр.206-34, и Друштво за производство трговија и услуги 7 ГРАМА ЕСПРЕСО СТУДИО ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4057012519636 и ЕМБС 6832598 и седиште на ул.Васил Ѓоргов бр.24-2/5, за спроведување на извршување на ден 19.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на ½ на недвижноста во сосопственост на должникот Зоран Јовчески запишана во имотен лист бр.2894 за КО Центар 2, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 28, дел 0,ул.В.Ѓоргов бр.24-5,Број на зграда 1,Намена на зграда А2-1,Влез 002,Кат ПО,број 005,Намена на Пос/Заед.дел од зграда П,внатрешна површина 9м2

- КП 28, дел 0,ул.В.Ѓоргов бр.24-28,број на зграда 1,Намена на зграда А2-1,Влез 002,Кат ПО,број 028, Намена на Пос/Заед.дел П,внатрешна површина 12 м2

Во сосопственост на должникот Зоран Јовчески

Продажбата ќе се одржи на ден 12.11.2020 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски., изнесува 169.309,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.17/2020,** најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |

