|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.872/2018** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје со ЕМБС 4065573 и седиште на ул.„Орце Николов“ бр.3, Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.152/02 од 28.11.2002 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот „Мина Шпед“ Снежана Миноска и др. ДОО Прилеп со ЕДБ 4021996119086 и на ул. „Гоце Делчев“ бр. 10, поранешниот заложен должник Ѓорѓија Миноски од Прилеп со живеалиште на ул. „Павел Шатев“ бр. 10 и сегашниот заложен должник Јасмина Миноска од Прилеп со живеалиште на ул. „Павел Шатев“ бр. 10, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 2.586.667,00 денари, а во врска со поднесокот од доверителот бр.032104-637/1, на ден 03.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **II (втора)** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста индивидуална станбена куќа која се наоѓа во Прилеп, во населба „11-ти Октомври“, Прилеп, со спратност С+П и С+2 на Катастарска парцела број 10 за КО-Прилеп во вкупна површина од 248,93 м2 сопственост на заложниот должник Ѓорѓи Миноски од Прилеп со ЕМБГ 2007951440010, која во Јавните книги на катастарот каде се запишува правото на недвижностите при АКН-ОКН-Прилеп е запишана на Имотен лист број 41575 и се води на сегашниот заложен должник Јасмина Миноска од Прилеп, означена како:

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КП.бр. | Дел | Згр | Вл. | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 8227 | 5 | 1 | 1 | ПР | 1 | П.ШАТЕВ | СТ | 99 | сопственост |
| 8227 | 5 | 1 | 2 | К 1 | 1 | П.ШАТЕВ | СТ | 109 | сопственост |
| 8227 | 5 | 1 | 1 | ПР | 1 | П.ШАТЕВ | П | 4 | сопственост |
| 8227 | 5 | 1 | 2 | К 1 | 1 | П.ШАТЕВ | ПП | 17 | сопственост |
| 8227 | 5 | 1 | 1 | ХС |  | П.ШАТЕВ | ХС | 12 | сопственост |
| 8227 | 5 | 1 | 2 | ХС |  | П.ШАТЕВ | ХС | 8 | сопственост |

како и нелегален дел-подрум со површина од 35 м2.

Продажбата ќе се одржи на **ден 24.04.2019 година во 12,00 часот** во канцеларијата на Извршител Јане Митрески во Прилеп ул. „Зеленик“ бр. 3/1.

На втората продажба со усно јавно наддавање недвижностa не можe да се продадe под 2/3 од утврдената вредност утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 872/2018 од 10.01.2019 година, изнесува **3.825.950,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 555.302,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000374843** што се води при Комерцијална банка АД Скопје и даноќен број МК5021006110695, најдоцна до 23.04.2019 година .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Јане Митрески |