

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.50**

 **Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.1045/18**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје, со ЕДБ и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 како хипотекарен доверител, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за хипотека (со својство на извршна исправа) ОДУ.бр.196/14 од 09.05.2014 година, на Нотар Богданака Дејановска од Крива Паланка и Решение 3СТ-1129/17 од 11.07.2018 година, на Основен суд Скопје II, против должникот Друштво за производство, промет и услуги ПЛЕЖЕР ДООЕЛ експорт-импорт Крива Паланка, со ЕДБ, ЕМБС и седиште на ул.„Св.Јоаким Осоговски“ бб како должник и Друштво за производство, промет и услуги МАКИНВЕСТ експорт-импорт ДОО Скопје во стечај, со ЕДБ и ЕМБС и седиште на Бул.„3-та Македонска Бригада“ бр.74 како заложен должник, застапуван од Стечаен управник Живко Калков од Скопје, заради спроведување на извршување во вредност 1.378.430,32 Евра во денарска противредност, на ден 24.07.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност запишана во **Имотен лист бр.9377 за КО Крива Паланка**, при АКН КО Крива Палнка, со следните ознаки:

 (Лист В )

 - КП.бр.3788, дел 1, викано место/улица М.ТИТО, број на зграда 4, намена на зграда Г2-6, влез 001, кат К1, број 003, намена на посебен дел од зграда ДП, површина 2112 м2, право на сосопственост 831 ;

 - КП.бр.3788, дел 1, викано место/улица М.ТИТО, број на зграда 4, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСTРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат 2, број 004, површина 49 м2, право на сосопственост 831 ;

 - КП.бр.3788, дел 1, викано место/улица М.ТИТО, број на зграда 4, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСTРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПО, број 001, површина 515 м2, право на сосопственост 831 ;

 - КП.бр.3788, дел 1, викано место/улица М.ТИТО, број на зграда 4, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСTРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат ПР, број 002, површина 2067 м2, право на сосопственост 831; сопственост на заложен должник Друштво за производство, промет и услуги МАКИНВЕСТ експорт-импорт ДОО Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **18.08.2020 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово, на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.1045/18 од 16.02.2019 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **1.148.286,00 Евра или 70.655.523,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Решение за обезбедување на даночен долг пред присилана наплата број 25-1567/1 од 28.04.2016 година, на Министерство за финасии управа за јавни приходи Дирекција за големи даночни обврзнизи Скопје, Оделение за присилна наплата, во корист на доверител Министерство за финасии управа за јавни приходи Дирекција за големи даночни обврзнизи Скопје,

-Решение за обезбедување на даночен долг пред присилана наплата број 25-2320/2 од 15.07.2016 година, на Министерство за финасии управа за јавни приходи Дирекција за големи даночни обврзнизи Скопје, Оделение за присилна наплата, во корист на доверител Министерство за финасии управа за јавни приходи Дирекција за големи даночни обврзнизи Скопје,

-Решение за обезбедување на даночен долг пред присилана наплата број 25-2335/2 од 15.07.2016 година, на Министерство за финасии управа за јавни приходи Дирекција за големи даночни обврзнизи Скопје, Оделение за присилна наплата, во корист на доверител Министерство за финасии управа за јавни приходи Дирекција за големи даночни обврзнизи Скопје,

- Договор за закуп на деловен простор Бр.УЗП 8022/14 од 09.2014 година, на Нотар Богданка Дејановска од Крива Паланка, носител на право на плодоуживање, употреба и домување ДППУ ФУД ПЛЕЖEР ДООЕЛ Е-И Крива Паланка ;

-Налог за извршување И.бр.341/2017 од 21.03.2017 година, на Извршител Зоран Петрески од Скопје, во корист на доверител Трговско друштво за вработување на инвалидни лица за печатење на весници-ПЕЧАТНИЦА ЕВРОПА 92 ДООЕЛ Кочани,

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска,

 Д.-на: - Доверител ;

 - Должник;

 - Заложен должник ;

 - Општина Крива Паланка- Даночно оделение ;

 - Министерство на финасии- УЈП-РЦ Штип-

 Даночно оделение Штип ;

 - Министерство на финасии- УЈП Скопје- Дирекција за големи

 даночни обрзнициСкопје- Оделние за присилна наплата ;

 - Извршител Зоран Петрески од Склопје;

 - Државно правобранителство ;

 - ДППУ ФУД ПЛЕЖАР ДООЕЛ Е-И Крива Паланка ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

