**И.бр.123/2016**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Халк Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа УПДР.бр.83/15 од 10.06.2015 на Нотар Соња Божинкочева, против должникот **Иван Цветков** од Струмица со живеалиште на ул.Борис Поп Димитров бр.24, за спроведување на извршување во вредност 29.576,00 ден., на ден 12.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.1913, викано место ЛАКИ, катастарска култура НИВА, класа 1, со површина од 1611 м2,

**со вредност од 107.400,00 денари и**

-КП.бр.2159, викано место ЛЕНИШТЕ, катастарска култура НИВА, класа 1, со површина од 1169 м2,

**со вредност од 77.934,00 денари,**

сето запишано во **Имотен лист бр.1030, за КО ДАБИЉА** при АКН-Струмица, сопственост на должникот Иван Цветков од Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **02.03.2020 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.123/2016 од 13.02.2019 година, под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и Налози за извршување од други доверители.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |