 **И.бр.** **675/2014**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДПТУ Млечна индустрија ОСОГОВО-МИЛК ДОО од Кочани,  засновано на извршната исправа Пресуда Малв.П.бр.48/2014 од 29.04.2014 година на Основен суд Кочани, против должникот Јоце Милосов од с.Спанчево општ.Чешиново-Облешево,  за спроведување на извршување, на ден 05.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање во пакет на недвижностите означени како:

-кп.бр.2034, м.в.ПОД РИД, култура НИВА, во површина од 1279м2

-кп.бр.2289, м.в.КОЛЕНОВО БРДО, култура НИВА, во површина од 1551м2

-кп.бр.2875, м.в.ГОРНО ПОЛЕ, култура НИВА, во површина од 1133м2

-кп.бр.3878, м.в.АГЈУПКА, култура НИВА, во површина од 789м2

-кп.бр.4250, м.в.СЕМЕНИЦА, култура ОРИЗОВА НИВА, во површина од 710м2

-кп.бр.4498, м.в.ДОЛНО ПОЛЕ, култура НИВА, во површина од 1216м2

-кп.бр.4502, м.в.ДОЛНО ПОЛЕ, култура НИВА, во површина од 1836м2

-кп.бр.4516, м.в.ДОЛНО ПОЛЕ, култура НИВА, во површина од 819м2, запишани во имотен лист бр.177 КО Спанчево – вонград, на име на должникот Јоце Милосов.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.02.2020 година во 12,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски, на бул. Македонија бр.45/5-14 Делчево, тел: 033-411-608; 033-270-266.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.675/2014 од 05.02.2020 година, изнесува 391.522,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижностите. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижностите е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л