|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **918/2018**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Ацо Петровски од Куманово со привремено живеалиште во Леверкузен , Германија , и Славица Петровска од Куманово со привремено живеалиште во Леверкузен , Германија , полномошник Адвокат Биљана Деспотовска од Куманово , засновано на извршната исправа X.П4-119/13 од 06.11.2013 година на Основен суд Куманово, против **должникот Зоран Петровски од Куманово со живеалиште на ул. Козјачка бр. 42, нас. Вера Которка,** за спроведување на извршување во вредност 2.616.158,00 денари , на ден 10.10.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на 1/2 дел од недвижноста означена како: улици, згради во останато стопанство , право на сопственост , деловни простории, стан, градежно изградено земјиште , земјиште под зграда , земјиште под објект , вештачки неплодни земјишта , помошни простории (тераса, лоќија , балкон) , деловна просторија , запишана во **имотен лист бр. 2495 за КО ДОБРОШАНЕ при АКН на РМ – ЦКН Куманово** и 1/2 од 1/4 дел од недвижноста означена како земјиште под зграда , вештачки неплодни земјишта , плодните земјишта , нива, запишана во **имотен лист бр. 1015 за КО БИЉАНОВЦЕ –ВОН Г.Р. при АКН на РМ – ЦКН Куманово** , и тоа :

1. **Недвижен имот – 1/2 дел од недвижност означена како** улици, згради во останато стопанство , право на сопственост , деловни простории, стан, градежно изградено земјиште , земјиште под зграда , земјиште под објект , вештачки неплодни земјишта , помошни простории (тераса, лоќија , балкон) , деловна просторија , запишана во **имотен лист бр. 2495 за КО ДОБРОШАНЕ при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 1798, дел 3, викано место /улица ДОБРОШАНЕ , катастарска култура У, површина во м2 179, сопственост

КП 781, дел 6, викано место /улица ДОБРОШАНЕ , катастарска култура У, површина во м2 59, сопственост

КП 781, дел 7, викано место /улица ДОБРОШАНЕ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПО, површина во м2 334 , сопственост

КП 781, дел 8, викано место /улица ДОБРОШАНЕ , катастарска култура У, површина во м2 416 , сопственост

КП 782, дел 1, викано место /улица ДОБРОШАНЕ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГИЗ, површина во м2 693 , сопственост

КП 782, дел 1, викано место /улица ДОБРОШАНЕ , катастарска култура ЗПЗ 1 , површина во м2 563 , сопственост

КП 782, дел 1, викано место /улица ДОБРОШАНЕ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 2, површина во м2 1111 , сопственост

КП 782, дел 1, викано место /улица ДОБРОШАНЕ , катастарска култура ЗПЗ 3 , површина во м2 41 , сопственост

КП 782, дел 6, викано место /улица ДОБРОШАНЕ , катастарска култура У, површина во м2 274 , сопственост

**ЛИСТ В**

КП 782, дел 1, адреса ( улица и кеќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА ДОБРОШАНЕ , број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО , влез 1 , кат МА, број 1, внатрешна површина во м2 108, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 782, дел 1, адреса ( улица и кеќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА ДОБРОШАНЕ , број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем Б4 , влез 1 , кат МА 2 , број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 55, сопственост

КП 782, дел 1, адреса ( улица и кеќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА ДОБРОШАНЕ , број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО , влез 1 , кат ПР, број 1, внатрешна површина во м2 306 , право преземено при конверзија на податоците ос стариот ел. систем 831

КП 782, дел 1, адреса ( улица и кеќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА ДОБРОШАНЕ , број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем Б4 , влез 1 , кат ПР , намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 243, сопственост

КП 782, дел 1, адреса ( улица и кеќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА ДОБРОШАНЕ , број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем Б4 , влез 2, кат 01 , намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 159, сопственост

КП 782, дел 1, адреса ( улица и кеќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА ДОБРОШАНЕ , број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем Б4 , влез 2 , кат МА 2 , број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 12, сопственост

КП 782, дел 1, адреса ( улица и кеќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА ДОБРОШАНЕ , број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем Б4 , влез 2 , кат МА 2 , број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 128, сопственост

КП 782, дел 1, адреса ( улица и кеќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА ДОБРОШАНЕ , број на зграда /друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем Б4 , влез 1 , кат ПР , намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП , внатрешна површина во м2 35, сопственост

сопственост на должникот Зоран Петровски ,

1. Недвижен имот – 1/2 од 1/4 дел од недвижност означена како земјиште под зграда , вештачки неплодни земјишта , плодните земјишта , нива, запишана во **имотен лист бр. 1015 за КО БИЉАНОВЦЕ –ВОН Г.Р. при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 40, дел 1, викано место / улица ГОЛЕМА СТРАНА , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 1551, сосопстевност

КП 40, дел 1, викано место / улица ГОЛЕМА СТРАНА , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 2, површина во м2 718, сосопстевност

КП 40, дел 1, викано место / улица ГОЛЕМА СТРАНА , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 3, површина во м2 316, сосопстевност

КП 40, дел 1, викано место / улица ГОЛЕМА СТРАНА , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 4, површина во м2 116, сосопстевност

КП 40, дел 1, викано место / улица ГОЛЕМА СТРАНА , катастарска култура ЗЗ, катастарска култура Н, катастарска класа 6, површина во м2 13028 , сосопстевност

сосопстевност на должникот Зоран Петровски .

Продажбата ќе се одржи на ден **29.10.2018 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , Куманово, тел. 031-511-388 .

Вредност на недвижноста запишана во ИЛ бр.2495  за КО ДОБРОШАНЕ при АКН на РМ – ЦКН Куманово , утврдена со заклучок И.бр. 918/18 на извршителот Премтим Ќерими , изнесува 11.863.053,00 денари, а 1/2 дел од недвижноста изнесува **5.931.527,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Вредност на недвижноста запишана во ИЛ бр.1015 за КО БИЉАНОВЦЕ –ВОН Г.Р. при АКН на РМ – ЦКН Куманово , утврдена со заклучок И.бр. 918/18 на извршителот Премтим Ќерими , изнесува 293.130,00 денари, а 1/2 од 1 /4 дел од недвижноста изнесува **146.565,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Премтим Ќерими од Куманово со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **ИЗВРШИТЕЛ**

 **ПРЕМТИМ ЌЕРИМИ**